



ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 30ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Νοεμβρίου 2024

**Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και τις
απαιτήσεις του ΠΔ 71 άρθρο 51 παρ. 18**

**Ερμού 25, 145 64, Κηφισιά
Αρ. ΓΕΜΗ 004495201000**

Περιεχόμενα

Σελίδα

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30 Νοεμβρίου 2024.....	3
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη περίοδο που έληξε 30 Νοεμβρίου 2024.....	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη περίοδο που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2024.....	6
Κατάσταση Ταμειακών ροών για τη περίοδο που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2024.....	7
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2024.....	8
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	8
2. Συνέχιση της δραστηριότητας	8
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	8
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές της διοικήσεως	15
5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	17
6. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	18
7. Εμπορικές απαιτήσεις.....	18
8. Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	19
9. Λοιπές απαιτήσεις	19
10. Προπληρωμένα έξοδα.....	20
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20
12. Μετοχικό κεφάλαιο.....	20
13. Αποθεματικά	20
14. Λοιπές προβλέψεις	21
15. Δάνεια.....	22
16. Εμπορικές υποχρεώσεις	23
17. Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	23
18. Λοιποί φόροι και τέλη - Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	23
19. Λοιπές υποχρεώσεις.....	24
20. Κύκλος Εργασιών.....	24
21. Έξοδα ανα λειτουργία	25
22. Λοιπά έξοδα και ζημιές	25
23. Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.....	26
24. Φόρος εισοδήματος	27
25. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	27
26. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	28
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	28
28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	28
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς	30
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή.....	31

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30 Νοεμβρίου 2024

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης THALIS ES SA	Notes	2024	2023
		30/11/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5	17.049.312,56	6.087.275,04
Σύνολο		17.049.312,56	6.087.275,04
Άυλα Πάγια			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		78.162,75	38.849,88
Σύνολο		78.162,75	38.849,88
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6	1.151.176,00	740.176,00
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		51.883,80	46.188,80
Σύνολο		1.203.059,80	786.364,80
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		18.330.535,11	6.912.489,72
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	13.247.400,97	10.137.969,60
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	8	24.895.009,53	9.389.606,01
Λοιπές απαιτήσεις	9	12.847.197,70	2.366.540,64
Προπληρωμένα έξοδα	10	1.180.843,99	1.436.438,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	14.403.570,20	3.670.701,22
Σύνολο		66.574.022,39	27.001.256,29
Σύνολο κυκλοφορούντων			
Σύνολο ενεργητικού		84.904.557,50	33.913.746,01
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	12	30.944.000,00	1.944.000,00
Σύνολο		30.944.000,00	1.944.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13	786.056,71	685.415,64
Λοιπά αποθεματικά	13	842.323,60	929.323,60
Αποτελέσματα εις νέο		12.579.871,80	10.667.691,36
Σύνολο		14.208.252,11	12.282.430,60
Σύνολο καθαρής θέσης		45.152.252,11	14.226.430,60
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	14	887.770,04	267.472,37
Σύνολο		887.770,04	267.472,55
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	15	630.482,56	940.642,78

ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
 Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
 1 Ιανουαρίου έως 30 Νοεμβρίου 2024
 (Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σύνολο		630.482,56	940.642,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	15	-	2.294.943,19
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	15	327.909,22	469.138,28
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	24.140.957,76	5.112.472,61
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	17	7.949.084,58	6.683.683,13
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		-	165.879,84
Λοιποί φόροι και τέλη	18	397.681,42	2.400.743,32
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18	184.646,68	285.022,89
Λοιπές υποχρεώσεις	19	2.685.238,05	741.069,28
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.548.535,08	326.247,72
Σύνολο		38.234.052,79	18.479.200,26
Σύνολο υποχρεώσεων		38.864.535,35	19.419.843,04
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		84.904.557,51	33.913.746,01

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη περίοδο που έληξε 30 Νοεμβρίου 2024

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος THALIS ES SA	Σημείωση	30/11/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών	20	66.715.970,97	63.889.404,67
Κόστος πωλήσεων	21	(59.003.549,49)	(52.933.073,67)
Μικτό αποτέλεσμα		7.712.421,48	10.956.331,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	23	68.666,21	76.834,32
Σύνολο		7.781.087,69	11.033.165,32
Έξοδα διοίκησης	21	(4.234.293,72)	(3.729.912,06)
Έξοδα διάθεσης	21	(159.360,03)	(88.877,13)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	22	(106.482,15)	(105.754,53)
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	23	1.211.668,75	105.013,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη	23	32.016,81	8.388,16
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		4.524.637,36	7.222.023,72
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		18.747,53	0,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21	(874.379,01)	(706.459,95)
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.669.005,88	6.515.563,78
Φόροι εισοδήματος	24	(1.656.184,36)	(2.388.276,42)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.012.821,51	4.127.287,36

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη περίοδο που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2024

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων THALIS ES SA	Κεφάλαιο (Σημ. 12)	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού (Σημ.13)	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	1.944.000,00	685.415,64	929.323,60	6.540.404,00	10.099.143,24
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	4.127.287,36	4.127.287,36
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	-	-	-
Μεταφορά από αποθεματικά	-	-	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικού αναπροσαρμογής παγίων σε ΕΑ	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.944.000,00	685.415,64	929.323,60	10.667.691,37	14.226.430,60
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	1.912.180,44	1.912.180,44
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	29.000.000,00	-	-	-	29.000.000,00
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	(87.000,00)	-	(87.000,00)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	100.641,07	-	-	100.641,08
Υπόλοιπο 30.11.2024	30.944.000,00	786.056,71	842.323,60	12.579.871,80	45.152.252,12

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών ροών για τη περίοδο που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2024

Κατάσταση Ταμειακών ροών THALIS ES SA	30/11/2024	31/12/2023
	2024	2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	3.669.005,88	6.515.563,78
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	356.725,15	356.775,89
Λοιπές Προβλέψεις	628.959,02	-
(Κέρδος) από Κοινοπραξίες	(1.327.530,06)	(260.920,97)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	855.631,48	706.459,95
Ζημιές από Κοινοπραξίες	115.861,31	155.907,01
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	4.298.652,78	7.473.785,66
(Αύξηση)/Μείωση:		
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(30.170.414,45)	(8.984.406,48)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(5.695,00)	8.825,00
Αύξηση/(Μείωση):		
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.032.636,89	3.293.561,90
Τόκοι πληρωθέντες	(828.858,99)	(618.341,40)
Φόροι πληρωθέντες	(96.791,77)	(2.388.276,42)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	(3.770.470,54)	(1.214.851,74)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	(11.358.075,54)	(183.304,19)
Σύσταση νέων Κοινοπραξιών και Λοιπά Χρημ Ενεργητικού	(411.000,00)	(10.000,00)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	18.747,53	-
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες	(11.750.328,01)	(193.304,19)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Χορηγηθέντα δάνεια		2.200.000,00
Αποπληρωμή δανεισμού	(2.746.332,47)	(413.413,44)
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	29.000.000,00	
Σύνολο εκροών για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	26.253.667,53	1.786.586,56
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	10.732.868,98	378.430,63
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	3.670.701,22	3.292.270,59
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	14.403.570,20	3.670.701,22

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2024

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (“η Εταιρεία”) ιδρύθηκε το 2001 υπό την επωνυμία ΙΘΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 29η Δεκεμβρίου 2014, αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης της Εταιρείας ΙΘΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με απορρόφηση της Εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69, 70, 72-77 του Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν, και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993.

Η διαδικασία περαιώθηκε την 29/05/2015 με την σχετική ανακοίνωση έγκρισης από το ΓΕΜΗ. Περαιτέρω, κατόπιν της περαίωσης της προαναφερθείσας συγχώνευσης, η εταιρεία ΙΘΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ μετονομάστηκε σε ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Ελλάδα επί της οδού Ερμού 25, 145 64, Κηφισιά. Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 004495201000 Α.Φ.Μ. 999871463 και Αρ. ΜΑΕ 50247/01/Β/01/652.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι κατασκευή και διαχείριση μονάδων επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων, η αποκατάσταση εδαφών και η κατασκευή εγκαταστάσεων παραγωγής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Ο σκοπός της προετοιμασίας αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι για την Εταιρεία να τις υποβάλει στο αρμόδιο μητρώο για την απόκτηση της άδειας κατασκευής 7ης τάξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 140 και 141 του Νόμου 5106/01.05.2024, που εκδόθηκε με το Προεδρικό Διάταγμα 71/2019 (ΦΕΚ Α 3.7.2019), «Μητρώα Παραγόντων Παραγωγής για Δημόσια και Ιδιωτικά Έργα, Μελέτες, Τεχνικές και Άλλες Συναφείς Επιστημονικές Υπηρεσίες (ΜΗΤΕ)».

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014 και τις απαιτήσεις του ΠΔ 71 άρθρο 51 παρ. 18. Σύμφωνα με το ΠΔ 71 άρθρο 51 παρ. 18 οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί ως «μεγάλη οντότητα».

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά έχουν στρογγυλοποιηθεί σε δύο δεκαδικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 01/01/2024 έως 30/11/2024, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις **30 Δεκεμβρίου 2024**.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 30/11/2024 ανέρχεται σε 247 άτομα ενώ την 31/12/2023 ανέρχόταν σε 242 άτομα.

2. Συνέχιση της δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014 και το ΠΔ 71 άρθρο 51 παρ. 18 ώστε η εταιρεία να καταθέσει αίτηση για την 7^η τάξη εργοληπτικού πτυχίου. Η διοίκηση της εταιρείας έκρινε ως καταλληλότερη συγκρίσιμη περίοδο την 31.12.2023, η οποία είναι η τελευταία ελεγμένη οικονομική χρήση που έχει εγκρίνει και η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Παρατίθενται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Ενοποίηση

Βάσει του άρθρου 31 του Ν. 4308/2014 η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της εταιρείας ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ ΕΛΛΑΣ και οι οικονομικές της καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της, που βρίσκονται στην διεύθυνση www.moh.gr.

Κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές σε συγγενείς οντότητες ή κοινοπραξίες, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εμφανίζονται σε ιδιαίτερο κονδύλι με τον τίτλο «συμμετοχές σε συγγενείς ή και κοινοπραξίες», και επιμετρώνται βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Η λογιστική αξία της συμμετοχής στη συγγενή ή την κοινοπραξία, που αντιστοιχεί στην αναλογία της καθαρής θέσης της, αυξάνεται ή μειώνεται με το ποσό της μεταβολής της καθαρής θέσης της κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου που αντιστοιχεί στα συμμετοχικά δικαιώματα της συμμετέχουσας οντότητας και μειώνεται με το ποσό των εισπραττόμενων μερισμάτων που αναλογούν σε αυτά τα συμμετοχικά δικαιώματα.

Η αναλογία των αποτελεσμάτων των συγγενών ή των κοινοπραξιών που αποδίδεται στα συμμετοχικά δικαιώματα της οντότητας εμφανίζεται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως ξεχωριστό κονδύλι με τον τίτλο «κέρδη/(ζημιές) από συγγενείς και κοινοπραξίες».

Διαχωρισμός κυκλοφορούντων/ μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, ως ξεχωριστές κατατάξεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με τη χρήση της κατάταξης κυκλοφορούντων/ μη κυκλοφορούντων στοιχείων. Ένα περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως κυκλοφορούν όταν:

- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο ή σκοπεύει να το πωλήσει ή να το αναλώσει κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
- κατέχει το περιουσιακό στοιχείο κυρίως για εμπορικούς σκοπούς
- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς ή
- το περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από μετρητά ή ταμιακά ισοδύναμα) εκτός αν υπάρχει περιορισμός ανταλλαγής ή χρήσης του για τον διακανονισμό υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η Εταιρεία κατατάσσει όλα τα λοιπά στοιχεία ως μη κυκλοφορούντα.

Η Εταιρεία κατατάσσει μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν:

- αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
- κατέχει την υποχρέωση κυρίως για εμπορικούς σκοπούς,
- η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς ή
- η οικονομική οντότητα δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η οικονομική οντότητα κατατάσσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις ως μακροπρόθεσμες.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Το κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, συμπεριλαμβανομένων των εισαγωγικών δασμών και των μη επιστρεπτών φόρων αγοράς και κάθε κόστος που σχετίζεται άμεσα με τη μεταφορά του περιουσιακού στοιχείου στην τοποθεσία και τις συνθήκες που απαιτούνται για να είναι σε θέση να λειτουργήσει με τον τρόπο που επιδιώκει η διοίκηση. Το κόστος είναι τα μετρητά ή τα ταμιακά ισοδύναμα που καταβλήθηκαν ή η εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που δόθηκε για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα έξοδα επισκευής και συντήρησης αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιούνται.

Η Εταιρεία στις 31/12/2021 αποφάσισε να αλλάξει την λογιστική πολιτική της αναφορικά με την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της (οικόπεδα και κτίρια). Η Εταιρεία πλέον επιμετρά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητά της στην εύλογη αξία. Όλες οι άλλες κατηγορίες ενσώματων παγίων αναγνωρίζονται στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης.

Η εύλογη αξία των ακινήτων προσδιορίζεται από στοιχεία που βασίζονται στην αγορά με εκτίμηση που διενεργείται από επαγγελματικά καταρτισμένους και πιστοποιημένους εκτιμητές. Οι κύριες μέθοδοι αποτίμησης είναι οι παρακάτω:

- Συγκριτική μέθοδος: Κατά τη συγκριτική μέθοδο η αποτίμηση πραγματοποιείται με σύγκριση των συγκριτικών στοιχείων με το εκτιμώμενο ακίνητο. Αξιολογούνται τα ειδικά χαρακτηριστικά του εκτιμώμενου σε σχέση με εκείνα των συγκριτικών στοιχείων, ώστε να αναπροσαρμοστούν οι τιμές μονάδας των συγκριτικών στοιχείων για τον καθορισμό εκείνης του εκτιμώμενου. Στοιχεία της σύγκρισης αποτελούν τα χαρακτηριστικά του ακινήτου. Η αναπροσαρμογή της αξίας γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τις διαφορές ανάμεσα σε αυτά τα χαρακτηριστικά.
- Κόστος αντικατάστασης: Το αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης των κτισμάτων και εγκαταστάσεων προκύπτει από το κόστος κατασκευής αντίστοιχων νεόδμητων απομειωμένο κατά επιλεγμένο ποσοστό που αντιπροσωπεύει τη συνολική απαξίωσή τους (τεχνολογική, φυσική, οικονομική).

Η επανεκτίμηση των ακινήτων γίνεται σε τετραετή βάση ή σε προγενέστερο στάδιο σε περίπτωση που οι συνθήκες αγοράς το επιβάλλουν.

Κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής, το καθαρό ποσό του περιουσιακού στοιχείου αναπροσαρμόζεται στο αναπροσαρμοσμένο ποσό του με προσαρμογή της θετικής διαφοράς που προκύπτει από την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία.

Εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται ως αποτέλεσμα αναπροσαρμογής, η αύξηση, καθαρή από φόρους, αναγνωρίζεται στα Ίδια Κεφάλαια και συσσωρεύεται ως αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων ακινήτων. Ωστόσο, η αύξηση θα αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο βαθμό που αντιστρέφει μια μείωση αναπροσαρμογής του ίδιου περιουσιακού στοιχείου που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου μειώνεται ως αποτέλεσμα της αναπροσαρμογής, η μείωση αναγνωρίζεται αρχικά στα Ίδια Κεφάλαια μειώνοντας το πλεόνασμα αναπροσαρμογής και στη συνέχεια στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εάν τα πιστωτικά υπόλοιπα στο πλεόνασμα αναπροσαρμογής δεν είναι επαρκή.

Με εξαίρεση τα οικόπεδα, η Εταιρεία αποσβένει όλα τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια. Η χρέωση απόσβεσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο για την καταγραφή του κόστους των παγίων στις υπολειμματικές αξίες τους κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους, ως εξής:

Κατηγορία παγίου	Ωφέλιμη Ζωή (έτη)
Κτίρια	25 έτη
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Βάση διάρκειας μίσθωσης
Μηχανήματα	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	1 έως 8 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	1 έως 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1 έως 5 έτη

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου των ενσώματων παγίων διαγράφεται:

(α) στη πώλησή του

(β) όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή την πώληση του.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης ενός παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν το στοιχείο διαγράφεται. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης ενός

παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της πώλησης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζονται και προσαρμόζονται, εάν χρειάζεται, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια αξιολογούνται για ενδείξεις απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το υψηλότερο μεταξύ της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Απομείωση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική.

Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του.

Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Παύση αναγνώρισης ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την ανωτέρω αποαναγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται κατά την διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημιά που απορρέει από την παύση αναγνώρισης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαστικούς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθίου ή, εάν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης.

Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Δεν υπήρχαν τέτοιου είδους μισθώσεις έως την περίοδο που παρουσιάζεται.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίστηκε, για τα αποθέματα που είναι συνήθως αντικαταστατά, σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Επαρκείς προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα σε ετήσια βάση. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καθώς και οι διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων απαξιωμένων αποθεμάτων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.

Οι απαιτήσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Η Εταιρία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις απαιτήσεις αναφέρονται στη **Σημείωση 7** και στη **Σημείωση 9**.

Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως. Οι προθεσμιακές καταθέσεις που περιλαμβάνονται έχουν διάρκεια μικρότερη των τριών μηνών.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας που περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Δάνεια

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης είτε μέσω της διαδικασίας απόσβεσης είτε κατά τη διαγραφή των σχετικών υποχρεώσεων.

Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής, και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κάθε κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις αναφέρονται στη **Σημείωση 16** και **Σημείωση 19**.

Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους σε χρήμα (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές. Στην παρούσα ελεγχόμενη χρήση, το εν λόγω ποσό, δεν θεωρήθηκε σημαντικό, για το λόγο αυτό η διοίκηση δεν προέβη στον σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού.

Φόρος εισοδήματος

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (περιουσιακά στοιχεία) για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει και να καταχωρεί αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από τεχνικά έργα. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα έσοδα και το κέρδος από τα κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όπως περιγράφεται παρακάτω στη σημείωση «Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση».

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση

Σύμβαση κατασκευής είναι μια σύμβαση που έχει συναφθεί ειδικά για την κατασκευή ενός περιουσιακού στοιχείου ή ενός συνδυασμού περιουσιακών στοιχείων, τα οποία είναι στενά αλληλοσυνδεδεμένα ή αλληλεξαρτώμενα σε ότι αφορά το σχεδιασμό τους, την τεχνολογία και τη λειτουργία τους ή τον τελικό σκοπό ή χρήση τους.

Τα έξοδα που αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ως έσοδο από το συμβόλαιο αναγνωρίζονται μόνο τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένεται να εισπραχθούν.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις».

Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “Λοιπά έσοδα και κέρδη” ή “Λοιπά έξοδα και ζημιές”, αντίστοιχα.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Παραεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Δεν υπάρχουν.

Συσχετισμοί & συμψηφισμοί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν.

Ανακατατάξεις κονδυλίων

Δεν υπάρχουν.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές της διοικήσεως

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της νομικής υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και αφορά κυρίως τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση. Η τελική εκκαθάριση των φόρων

εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Συντελεστές απόσβεσης

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως τα προγράμματα συντήρησης τους.

Απομείωση στοιχείων ενεργητικού

Στο τέλος κάθε χρήσης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα στοιχεία ενεργητικού της. Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Αναγνώριση εσόδων

Για την αναγνώριση των εσόδων από μακροχρόνια συμβόλαια παροχής υπηρεσιών η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο υπολογίζεται σωρευτικά το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου έως την εκάστοτε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης με βάση το ποσοστό που προκύπτει προσαρμόζοντας τα τιμολογημένα έσοδα σε σχέση με το συνολικό αναθεωρημένο συμβατικό τίμημα. Οι πιθανές αναθεωρήσεις του συνολικού συμβατικού κόστους και τιμήματος λαμβάνονται υπ' όψη στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα αναθεωρητικά γεγονότα οπότε και τακτοποιούνται τα σχετικά κονδύλια κόστους και εσόδων.

Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern):

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας». Σε κάθε περίπτωση δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Συνδεδεμένες είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες η εταιρεία έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο της εταιρείας επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στην συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την εταιρεία.

5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1.857.063,45	2.560.838,85	730.102,86	268.764,21	237.773,69	2.007.715,16	7.662.258,22
Προσθήκες	-	-	766,12	55.895,00	85.492,68	1.133,39	143.287,19
Μεταφορές	-	2.008.848,55				(2.008.848,55)	-
Πωλήσεις / Διαγραφές							
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	1.857.063,45	4.569.687,40	730.868,98	324.659,21	323.266,37	-	7.805.545,41
Προσθήκες	2.530.667,93	3.478.987,54	5.018.821,26	15.275,00	268.834,81		11.312.586,54
Μεταφορές							-
Πωλήσεις/Διαγραφές							-
Υπόλοιπο 30 Νοεμβρίου 2024	4.387.731,38	8.048.674,94	5.749.690,24	339.934,21	592.101,18	-	19.118.131,95
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2023	-	475.543,62	603.384,58	80.042,50	203.690,90	-	1.362.661,60
Αποσβέσεις	-	194.070,10	54.065,99	37.539,52	69.933,16	-	355.608,77
Πωλήσεις / Διαγραφές							-
Μεταφορά από Επενδυτικά Ακίνητα							-
Απομειώσεις							-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	-	669.613,72	657.450,57	117.582,02	273.624,06	-	1.718.270,37
Αποσβέσεις	-	187.744,62	28.931,29	38.772,16	95.100,95		350.549,02
Πωλήσεις/Διαγραφές							-
Μεταφορά από Επενδυτικά Ακίνητα							-
Απομειώσεις							-
Υπόλοιπο 30 Νοεμβρίου 2024	-	857.358,34	686.381,86	156.354,18	368.725,01	-	2.068.819,39
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2023	1.857.063,45	2.085.295,23	126.718,28	188.721,71	34.082,79	2.007.715,16	6.299.596,62
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023	1.857.063,45	3.900.073,68	73.418,41	207.077,19	49.642,31	-	6.087.275,04
Αναπόσβεστη αξία 30 Νοεμβρίου 2024	4.387.731,38	7.191.316,60	5.063.308,38	183.580,03	223.376,17	-	17.049.312,56

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας επιμετρούνται στην εύλογη αξία κάθε 4 χρόνια (2021 πρώτη εφαρμογή).

Επίσης, τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας επιβαρύνονται με εμπράγματα ασφάλειες ύψους Ευρώ 1.600.000,00 προς κάλυψη δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας στην τράπεζα.

6. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές και κοινοπραξίες της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	30 Νοεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	740.176	730.176
Συμμετοχή σε κοινοπραξίες	411.000,00	10.000,00
Πώληση συμμετοχών σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-
Αναστροφή πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχής σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	1.151.176	740.176

Σημειώνεται ότι βάσει του άρθρου 31 του Ν. 4308/2014 η εταιρεία απαλλάσσεται από τη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως 100% θυγατρική της εταιρείας ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ ΕΛΛΑΣ και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της, που βρίσκονται στην διεύθυνση www.moh.gr.

Η αύξηση της συμμετοχής της εταιρείας σε Κοινοπραξίες προέρχεται από την ίδρυση δύο νέων Κοινοπραξιών εντός του 2024 καθώς και από την αύξηση κεφαλαίου σε ήδη υπάρχουσες Κοινοπραξίες,

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	30 Νοεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
Πελάτες	12.009.008,64	8.578.772,42
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	755.093,03
Εμπορικές απαιτήσεις από κοινοπραξίες	1.238.392,33	804.104,15
Σύνολο	13.247.400,97	10.137.969,60

Η αύξηση των απαιτήσεων από πελάτες σε σχέση με την 31.12.2023 προέρχεται από την αύξηση του κύκλου εργασιών καθώς και από την αύξηση του χρόνου είσπραξης των απαιτήσεων εντός του 2024.

8. Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις

Οι απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	30 Νοεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	24.895.009,53	9.389.606,01
Σύνολο	24.895.009,53	9.389.606,01

Οι απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις της Εταιρείας αναλύονται σε:

Ευρώ 7.273.745,17 που αφορούν τις περιπτώσεις κατασκευής μακροχρόνιων έργων, στις οποίες τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις. Το εν λόγω ποσό προκύπτει από τη χρήση της μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για την αναγνώριση των εσόδων.

Και Ευρώ 17.621.264,36 που αφορούν σε δεδουλευμένα έσοδα της χρήσεως. Από το ποσό αυτό η Εταιρεία έως και την δημοσίευση των παρούσων οικονομικών καταστάσεων έχει τιμολογήσει περίπου Ευρώ 12,6 εκ.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από κατασκευαστικές συμβάσεις αναλύονται παρακάτω:

	2024	2023
	30 Νοεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
Συμβάσεις σε εξέλιξη την ημερομηνία ισολογισμού		
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	24.895.009,53	9.389.606,01
(Υποχρεώσεις για κατασκευαστικά συμβόλαια)	(7.949.084,58)	(6.683.683,13)
Προβλέψεις ζημιών από ζημιόγones συμβάσεις έργων	(628.959,02)	-
Καθαρή απαίτηση/(υποχρέωση)	16.316.965,93	2.705.922,88

9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	30 Νοεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	12.391,17
Απαιτήσεις από συμμετοχές σε κοινοπραξίες	1.545.975,65	387.423,10
Λοιπές απαιτήσεις από κοινοπραξίες	99.968,86	86.670,52
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	175.641,40	91.102,57
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	26.112,52	30.268,74
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	23.204,77	16.537,40
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	5.577.629,99	1.227.905,75
Χρεωστικά φόρων και τελών	4.738.856,47	118,86
Χρεωστικά υπόλοιπα ασφαλιστικών οργανισμών	515.503,41	507.965,56
Χρεωστικά υπόλοιπα αποδοχών προσωπικού	8.869,37	6.156,97
Απαιτήσεις από εκχώρηση απαιτήσεων (χωρίς αναγωγή)	135.435,26	-
Σύνολο	12.847.197,70	2.366.540,64

Οι απαιτήσεις από συμμετοχές σε Κοινοπραξίες αυξήθηκαν κατά Ευρώ 1.327.530,06 την περίοδο από 1-1-2024 έως την 30-11-2024.

Τα χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών αυξήθηκαν καθώς η εταιρεία προχώρησε στην καταβολή προκαταβολών σε προμηθευτές για αγορές εξοπλισμών στο πλαίσιο εκτέλεσης νέων έργων.

Τα χρεωστικά υπόλοιπα φόρων και τελών αυξήθηκαν λόγω μεγάλου πιστωτικού Φ.Π.Α.

Τέλος, η εταιρεία προχώρησε το 2024 στη χρήση του χρηματοδοτικού εργαλείου factoring ενεχυριάζοντας τιμολογημένες απαιτήσεις.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις ποσού Ευρώ 175.641,40 και Ευρώ 91.102,57 για τις περιόδους που έληξαν την 30 Νοεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 αντίστοιχα, αφορούν κρατήσεις για ενεχυριασμένες απαιτήσεις πελατών προς τις τράπεζες για τις οποίες η Εταιρεία έλαβε σχετική χρηματοδότηση προκειμένου να καταβληθούν οι δόσεις των σχετικών χρηματοδοτήσεων που έχουν ληφθεί με τη μορφή ανοιχτών αλληλόχρεων λογαριασμών.

10. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα ποσού Ευρώ 1.180.843,99 για την χρήση 2024 και αντίστοιχα ποσού Ευρώ 1.436.438,82 για την χρήση 2023 αφορούν σε προκαταβολές προμηθευτών για αγορά υλικών κατασκευής καθώς και σε προκαταβολές για έκδοση ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	30 Νοεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
Ταμείο	409,73	62,09
Καταθέσεις όψεως	2.525.160,47	3.670.639,13
Καταθέσεις Προθεσμίας	11.878.000,00	-
Σύνολο	14.403.570,20	3.670.701,22

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους καταθέσεων όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι καταθέσεις προθεσμίας που περιλαμβάνονται στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έχουν διάρκεια μικρότερης των τριών μηνών.

12. Μετοχικό κεφάλαιο

Με την από 6.11.2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά Ευρώ 29.000.000,00 με την έκδοση 7.250.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 4,00 η καθεμία και έξοδα αύξησης Ευρώ 87.000,00 τα οποία έχουν καταχωρηθεί αφαιρετικά στην Καθαρή Θέση.

Στις 30 Νοεμβρίου 2024 το εγκεκριμένο, εκδοθέν και πλήρως καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 30.944.000,00 το οποίο διαιρείτο σε 7.736.000 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 4,00 η καθεμία.

13. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(α) Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το

αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο. Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα περίοδο σχημάτισε τακτικό αποθεματικό ύψους Ευρώ 100.641,07.

(β) Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν σε αποθεματικό εύλογης αξίας ποσού Ευρώ 929.323,60 που σχηματίστηκε από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων και των κτιρίων και τεχνικών έργων στις 31/12/2021, βάσει της σχετικής εκτίμησης ορκωτού εκτιμητή, μειωμένο κατά Ευρώ 87.000,00 από τα έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

14. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	30 Νοεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
Προβλέψεις ζημιών από συμμετοχές σε κοινοπραξίες	258.811,02	267.472,37
Προβλέψεις ζημιών από ζημιогόνες συμβάσεις έργων	628.959,02	-
Σύνολο	887.770,04	267.472,37

Οι προβλέψεις ζημιών από συμμετοχές σε κοινοπραξίες αφορούν στο μερίδιο συμμετοχής της Εταιρείας σε ζημιогόνες κοινοπραξίες. Οι ανωτέρω ζημιές είναι πολύ πιθανό να καλυφθούν από την Εταιρεία. Οι ζημιές αυτές δεν αναγνωρίζονται φορολογικά κατά το έτος πραγματοποίησής τους, αλλά αναγνωρίζονται κατά την τελική εκκαθάριση και διάλυση της κοινοπραξίας αφού προηγουμένως συμψηφισθούν με ενδεχόμενα μελλοντικά κέρδη. Η αναμενόμενη ζημιά έχει αναγνωρισθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και πιο συγκεκριμένα στα κέρδη/(ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.

Οι προβλέψεις ζημιών από ζημιогόνες συμβάσεις έργων αφορούν συγκεκριμένες συμβάσεις για τις οποίες η Διοίκηση της Εταιρείας πιθανολογεί ότι το συνολικό συμβατικό κόστος θα υπερβεί το συνολικό συμβατικό έσοδο.

15. Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	30 Νοεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	630.482,56	940.642,78
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	630.482,56	940.642,78
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	-	2.294.943,19
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	327.909,22	469.138,28
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	327.909,22	2.764.081,47

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	2024	2023
	30 Νοεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
Μεταξύ 1 και 2 ετών	210.160,72	310.160,72
Μεταξύ 2 και 5 ετών	420.321,84	630.482,06
Πάνω από 5 έτη	-	-
Σύνολο	630.482,56	940.642,78

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας ποσού Ευρώ 2.294.943,19 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 αφορούν αλληλόχρεους λογαριασμούς για σκοπούς επάρκειας κεφαλαίου κίνησης. Την 30 Νοεμβρίου 2024 δεν υπάρχει αντίστοιχο υπόλοιπο.

Η Εταιρεία την 29η Δεκεμβρίου 2017 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού ποσού Ευρώ 750.000,00 με σκοπό την κάλυψη ταμειακών αναγκών της. Το δάνειο είναι έντοκο με ετήσιο επιτόκιο 5,75% πλέον Euribor 1 μηνός και θα εξοφληθεί σε 83 ισόποσες μηνιαίες δόσεις ποσού Ευρώ 8.928,00 και 1 δόση (την 84η) ποσού Ευρώ 8.976,00, μέχρι την 29η Δεκεμβρίου 2024. Σημειώνεται ότι Εταιρεία στη διάρκεια της περιόδου αποπλήρωσε ποσό Ευρώ 98.208,00.

Επίσης, η Εταιρεία την 9η Ιουλίου 2020 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με επιδότηση επιτοκίου από την ελληνική αναπτυξιακή τράπεζα «Επιχειρηματική Χρηματοδότηση – ΤΕΠΙΧ II» ποσού Ευρώ 500.000,00, με σκοπό την ενίσχυση της ρευστότητάς της, η οποία υφίσταται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την εξάπλωση του Covid-19. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας έξι μηνών από την ανάληψή του, σε 10 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις ύψους Ευρώ 50.000,00 εκάστης. Το δάνειο είναι έντοκο και το ετήσιο επιτόκιο για τα δύο πρώτα έτη ανέρχεται σε 4,50% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75) υπολογιζόμενο μόνο στο 60% του κεφαλαίου. Ο εν λόγω τόκος θα επιδοτηθεί κατά 100% για τα δύο πρώτα έτη υπό προϋποθέσεις. Μετά το πέρας των δύο πρώτων ετών επί του δανείου θα υπολογίζεται τόκος με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο 4,50% πλέον Euribor 3 μηνών (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75), το οποίο λόγω της συνεισφοράς του ΤΕΠΙΧ υπολογίζεται στο 60% του κεφαλαίου, με αποτέλεσμα να διαμορφώνεται σε 2,70% πλέον Euribor 3 μηνών (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 29η Ιουλίου 2025. Σημειώνεται ότι Εταιρεία στη διάρκεια της περιόδου αποπλήρωσε κεφάλαιο ποσού Ευρώ 100.000,00.

Η Εταιρεία στις 26 Οκτωβρίου του 2021 σύναψε με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας, μακροπρόθεσμο δάνειο ύψους Ευρώ 1.350.000 το οποίο θα αποπληρωθεί εντός 25 τριμηνιαίων ισόποσων δόσεων. Η πρώτη αποπληρωμή θα γίνει εντός ενός έτους από την πρώτη εκταμίευση. Το επιτόκιο είναι 3Μ Euribor περιλαμβανομένου του περιθωρίου της Τράπεζας ύψους 3%. Σημειώνεται ότι Εταιρεία στη διάρκεια της περιόδου αποπλήρωσε ποσό Ευρώ 210.160,72.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των δανείων της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2024 ανήλθαν σε Ευρώ 409.791,73.

16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	30 Νοεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
Προμηθευτές	12.204.609,75	3.534.616,17
Επιταγές πληρωτέες	4.519.707,95	1.577.856,44
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	7.416.640,06	-
Σύνολο	24.140.957,76	5.112.472,61

Η αύξηση του υπολοίπου σε προμηθευτές οφείλεται στην αύξηση του αριθμού των έργων που εκτελεί η Εταιρεία τα οποία είναι σημαντικού προϋπολογισμού.

17. Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις

Οι υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	30 Νοεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	7.949.084,58	6.683.683,13
Σύνολο	7.949.084,58	6.683.683,13

Οι υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις της Εταιρείας αφορούν τις περιπτώσεις κατασκευής μακροχρόνιων έργων στις οποίες οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις».

18. Λοιποί φόροι και τέλη - Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι λοιποί φόροι - τέλη και οι υποχρεώσεις προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	30 Νοεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
Λοιποί φόροι και τέλη	397.681,42	2.400.743,32
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	184.646,68	285.022,89
Σύνολο	582.328,10	2.685.766,21

19. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	30 Νοεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
Προκαταβολές πελατών	2.347.159,12	481.935,41
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	62,90	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	3.395,20	846,51
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	111.041,59	208.945,13
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	112.449,17	21.908,19
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	74.868,33	296,75
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	20.061,74	10.937,29
Έσοδα επομένων χρήσεων	16.200,00	16.200,00
Σύνολο	2.685.238,05	741.069,28

Η Εταιρεία για την εκτέλεση ορισμένων κατασκευαστικών έργων έχει κάνει χρήση της δυνατότητας που της δίνει ο νόμος των δημοσίων συμβάσεων και έχει λάβει προκαταβολές από πελάτες.

20. Κύκλος Εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Έσοδα	2024	2023
	1 Ιανουαρίου - 30 Νοεμβρίου	1 Ιανουαρίου -31 Δεκεμβρίου
Πωλήσεις προϊόντων ετοιμών και ημιτελών	2.623.769,10	18.344.670,72
Παροχή υπηρεσιών	64.092.201,87	45.544.733,95
Σύνολο	66.715.970,97	63.889.404,67

21. Έξοδα ανά λειτουργία

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Έξοδα	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Σύνολο
Χρήση 01/01/2024-30/11/2024					
Υλικά κατασκευής τεχνικών έργων	27.311.391,65	687,68			27.312.079,33
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.224.990,22	988.707,97	1.008,03		6.214.706,22
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	23.163.405,77	2.276.560,10	67.394,03		25.507.359,90
Παροχές τρίτων	1.537.924,20	310.377,90	277,70		1.848.579,80
Φόροι - Τέλη	319.934,30	62.868,96	2.613,62		385.416,88
Διάφορα έξοδα	816.944,33	238.365,96	88.066,65		1.143.376,94
Τόκοι και συναφή έξοδα				874.379,01	874.379,01
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων		350.549,02			350.549,02
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων		6.176,13			6.176,13
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	628.959,02				628.959,02
Σύνολο	59.003.549,49	4.234.293,72	159.360,03	874.379,01	64.271.582,25

22. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	1 Ιανουαρίου - 30 Νοεμβρίου	1 Ιανουαρίου -31 Δεκεμβρίου
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	2.730,33	1.880,42
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.543,98	82.335,55
Προσαυξήσεις εισφορών ΙΚΑ	64,44	146,21
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	102.143,40	21.392,35
Σύνολο	106.482,15	105.754,53

23. Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Τα κέρδη/(ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	1 Ιανουαρίου - 30 Νοεμβρίου	1 Ιανουαρίου -31 Δεκεμβρίου
Κέρδη από συμμετοχές σε κοινοπραξίες	1.327.530,07	260.920,97
Ζημιές από συμμετοχές σε κοινοπραξίες	(115.861,32)	(155.907,01)
Κέρδη/(ζημιές) από συμμετοχές σε κοινοπραξίες	1.211.668,75	105.013,96

Εντός της διαχειριστικής χρήσης που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2024, η Εταιρεία αναγνώρισε αποτελέσματα κατά το ποσοστό που συμμετέχει σε αυτές, από τις κάτωθι Κοινοπραξίες:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	2024	2023
Κ/Ξ ΘΑΛΙΣ Ε.Σ.Σ.Α. - ΝΑΟΥΜ Σ.Θ. Α.Τ.Ε.2 (ΝΤ) Γεωργιούπολη	Ελλάδα	50,00%	50,00%
Κ/Ξ ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	65,42%	65,42%
Κ/Ξ ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ ΕΕΛ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ	Ελλάδα	50,00%	50,00%
Κ/Ξ ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ - ΚΑΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ	Ελλάδα	51,97%	51,97%
Κ/Ξ ΝΑΟΥΜ Σ Θ ΑΤΕ ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ ΑΚΕ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ	Ελλάδα	4,68%	4,68%
Κ/Ξ ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ εελ Πολυγύρου	Ελλάδα	50,00%	50,00%
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ-ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ εελ Πλατεός	Ελλάδα	-	15,74%
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ-ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΥΤΑ 4ης ΔΕ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	Ελλάδα	50,00%	50,00%
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ-ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΥΜΙΝΩΝ - ΜΑΛΓΑΡΩΝ	Ελλάδα	50,00%	50,00%
Κ/Ξ ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ	Ελλάδα	50,00%	50,00%
Κ/Ξ ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ-ΗΡΩΝ ΑΤΕ εελ Γυθείου	Ελλάδα	-	50,00%
Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ εελ Μεταγγίτσι	Ελλάδα	70,00%	70,00%
Κ/Ξ ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ λύματα Πλαγίων	Ελλάδα	70,00%	70,00%
Κ/Ξ ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ Σήμαντρα	Ελλάδα	66,44%	66,44%
Κ/Ξ ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ ΜΕΛΙΚΗ	Ελλάδα	50,00%	50,00%
Κ/Ξ ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ-ΝΑΟΥΜ ΑΕ (Τ4) χαδα Εγνατία οδός	Ελλάδα	30,00%	30,00%
Κ/Ξ ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. (ΙΧ)	Ελλάδα	31,00%	31,00%
Κ/Ξ ΝΑΟΥΜ ΣΘ ΑΤΕ ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ ΔΙΚΤΥΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ	Ελλάδα	50,00%	50,00%
Κ/Ξ ΘΑΛΙΣ Ε.Σ. Σ.Α. -ΔΙΑΛΥΝΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	70,00%	70,00%
Κ/Ξ ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ ΗΛΕΚΤΡ ΑΕ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΙΛΥΩΝ ΕΕΛ ΦΟΔΙΣΑ Β ΠΕΔΙΑΔΑΣ	Ελλάδα	50,00%	50,00%
Κ/Ξ ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	50,00%
Κ/Ξ ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ ΕΝΒΙΝ ΣΑ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ	Ελλάδα	50,00%	50,00%
Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΡ ΑΕ ΘΑΛΙΣ ΣΑ ΞΗΡΑΝΣΗ ΙΛΥΟΣ ΕΕΛ ΧΑΝΙΩΝ	Ελλάδα	30,00%	30,00%
Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΡ ΑΕ ΘΑΛΙΣ ΣΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔ ΛΥΜΑΤΩΝ Δ ΠΟΡΟΥ	Ελλάδα	50,00%	50,00%
Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΡ ΑΕ-ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΡ ΑΕ-ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ελλάδα	40,00%	40,00%
Κ/Ξ ΖΙΩΡΗΣ ΑΕ-ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΦΙΛΤΡΙΠΙΔΑΣ	Ελλάδα	50,00%	50,00%
Κ/Ξ ΑΚΡΟΣ ΑΕ-ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ ΔΙΚΤΥΑ ΑΧΛΑΔΙΑΣ Κ.ΠΤΕΡΗΣ	Ελλάδα	-	13,14%
Κ/Ξ ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ-ΕΓΝΩΝ ΑΕ ΔΙΚΤΥΑ ΛΟΥΡΟΥ ΟΡΩΠΟΥ	Ελλάδα	70,00%	70,00%
Κ/Ξ ΜΕΑ ΒΟΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ	Ελλάδα	50,00%	-
Κ/Ξ ΠΟΛΥΖΩΗΣ ΝΙΚΟΣ ΑΕ ΘΑΛΙΣ ΕΣ ΣΑ ΜΠΕΝ ΝΑΟΥΣΑΣ	Ελλάδα	50,00%	-

24. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας, που απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	2024	2023
	1 Ιανουαρίου - 30 Νοεμβρίου	1 Ιανουαρίου -31 Δεκεμβρίου
Τρέχων φόρος χρήσης	1.658.571,84	2.388.276,42
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	(2.387,48)	
Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	1.656.184,36	2.388.276,42

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες οι σημαντικότεροι εκ των οποίων είναι η μη έκπτωση ορισμένων δαπανών και η μη φορολόγηση ορισμένων εσόδων.

25. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο αριθμός των απασχολούμενων της Εταιρείας ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	2024	2023
	30 Νοεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
1. Αριθμός προσωπικού άτομα	247	242
2. Αριθμός προσωπικού κατά κατηγορίες:		
Έμμισθο Προσωπικό	213	160
Έμμισθο Εργατοτεχνικό Προσωπικό	34	82
Σύνολο	247	242

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	2024	2023
	1 Ιανουαρίου - 30 Νοεμβρίου	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου
- Έμμισθου προσωπικού:		
Μισθοί	4.614.449,91	3.394.918,17
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	1.017.522,51	799.143,36
Αποζημιώσεις απόλυσης λόγω Συνταξιοδότησης	4.397,20	-
Σύνολο	5.636.369,62	4.194.061,53
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:		
Ημερομίσθια	358.128,23	994.103,74
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	220.208,36	409.057,51
Σύνολο	578.336,59	1.403.161,25
Σύνολο	6.214.706,21	5.597.222,78

26. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των βασικών διευθυντικών στελεχών καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης προς αυτούς για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	1 Ιανουαρίου - 30 Νοεμβρίου	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου
Μισθοί		15.797,49
Λοιπές αμοιβές	90.000,00	176.750,00
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης		5.712,37
Σύνολο	90.000,00	198.259,86

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των συναλλαγών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	2024	2023
	30 Νοεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	2.846.702,60	6.768.720,77
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και λοιπά έξοδα	11.752.165,21	1.764.726,13

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από τις εμπορικές και μη συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	2024	2023
	30 Νοεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 7 & 9)	0,00	767.484,20
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από συμμετοχές σε κοινοπραξίες (Σημ. 7 & 9)	2.784.367,95	1.191.527,25
Εμπορικές και λοιπές Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 16 & 19)	7.420.035,26	0,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες (Σημ. 19)	111.041,59	0,00

28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Αντιδικίες και διεκδικήσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα αποτελέσματα αυτής.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Η Εταιρεία δεν έχει ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Για τις χρήσεις 2019 έως και 2023, η Εταιρεία υπάχθηκε στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλέπεται στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για την περίοδο που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον τακτικό ελεγκτή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τέλος έτους. Τα οριστικά αποτελέσματα δεν αναμένεται να έχουν σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νόμιμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική της θέση.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμόν ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2017 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν.2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν.2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1/1/2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξης του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και οχημάτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες. Οι χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	30 Νοεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
Έως ένα έτος	343.378,40	196.999,20
Περισσότερο από ένα έτος μέχρι πέντε έτη	932.648,80	110.674,66
Σύνολο	1.276.027,20	307.673,86

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	2024	2023
	30 Νοεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
Εγγυητικές επιστολές ΤΣΜΕΔΕ	-	72.780,00
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών	31.125.978,37	29.945.835,99
Σύνολο	31.125.978,37	30.018.615,99

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς

Από την 01.12.2024 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος δεν σημειώθηκε κάποιο σημαντικό μεταγενέστερο γεγονός.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2024

Για την

ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
 Ιωάννης Βαρδινογιάννης
 Α.Δ.Τ. ΑΗ 567603

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
 Δημήτριος Κονταξής
 Α.Δ.Τ. ΑΕ 552587

Ο Οικονομικός Διευθυντής
 Ανδρέας Θεοδώρου
 Α.Δ.Τ. ΑΟ 614394

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
 Ευθύμιος Πανταζής
 Α.Δ.Τ. ΑΟ 601375
 Αρ.μητρ.ΟΕΕ 0091268 Α' ΤΑΞΕΩΣ



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλέφωνο +30 210 6062100
Φαξ: +30 210 6062111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τον Μέτοχο της ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για την περίοδο που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2024, και τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 30 Νοεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και το ΠΔ 71/2019.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 1 επί των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου περιγράφεται ο σκοπός κατάρτισης τους για υποβολή τους στο αρμόδιο μητρώο για την απόκτηση της άδειας κατασκευής 7ης τάξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 140 και 141 του Νόμου 5106/01.05.2024 και του Προεδρικού Διατάγματος 71/2019, «Μητρώα Παραγόντων Παραγωγής για Δημόσια και Ιδιωτικά Έργα, Μελέτες, Τεχνικές και Άλλες Συναφείς Επιστημονικές Υπηρεσίες (ΜΗΤΕ)». Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής εξέδωσε την 27 Μαρτίου 2024 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και το ΠΔ 71/2019, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το



Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2024
KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΑ 114

Σοφία Ανυφαντάκη, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΑ 35841

