



ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

**Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

**Αγγέλου Πυρρή 7, 115 27 Αθήνα
Αρ. ΓΕΜΗ 004495201000**

Περιεχόμενα

Σελίδα

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2017	13
Κατάσταση αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017	14
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017	15
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 .	16
1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία	16
2. Συνέχιση της δραστηριότητας	16
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	16
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	22
5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	24
6. Επενδυτικά ακίνητα	24
7. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	25
8. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	25
9. Εμπορικές απαιτήσεις	25
10. Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	26
11. Λοιπές απαιτήσεις.....	26
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	27
13. Μετοχικό κεφάλαιο	27
14. Αποθεματικά	28
15. Μερίσματα.....	28
16. Προβλέψεις για υποχρεώσεις και έξοδα	29
17. Δάνεια.....	29
18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	29
19. Εμπορικές υποχρεώσεις	30
20. Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις.....	30
21. Λοιποί φόροι και τέλη - Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30
22. Λοιπές υποχρεώσεις	31
23. Έσοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	31
24. Έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	32
25. Λοιπά έξοδα και ζημιές	33
26. Λοιπά έσοδα και κέρδη	33
27. Φόρος εισοδήματος.....	34
28. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	35
29. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	35
30. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	36
31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	36
32. Λοιπές πληροφορίες.....	36
33. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων προς διάθεση	36
34. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	37
35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς	37

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της Εταιρείας Θαλής Περιβαλλοντικές Υπηρεσίες Ανώνυμη Εταιρεία

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

1. Γενικά

Κύριοι Μέτοχοι,

Βρισκόμαστε σήμερα εδώ αφ' ενός για να σας παρουσιάσουμε τα απολογιστικά στοιχεία του χρόνου που πέρασε και αφετέρου, για να προσπαθήσουμε να σκιαγραφήσουμε τις προοπτικές που διαγράφονται για το χρόνο που τρέχει.

Η παρούσα εταιρική χρήση περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 έως και 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2017, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π).

2. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας

Παρακάτω σας πληροφορούμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών χρηματοοικονομικών μεγεθών του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινήσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

- Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 1.179.469,36 έναντι Ευρώ 2.691.710,02 παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 56,18%.
- Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 373.809,64 έναντι Ευρώ 30.333,83 παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 2.590.101,76 έναντι Ευρώ 2.638.569,04 παρουσιάζοντας ελαφρά μείωση της τάξης του 1,84%.
- Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 676.034,53 έναντι Ευρώ 1.135.941,44 παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 40,49%.
- Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε σε ποσό Ευρώ 6.412.526,00 έναντι Ευρώ 12.417.008,09 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική μείωση της τάξης του 48,36%. Η μείωση του κύκλου εργασιών είναι το αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των έργων τα οποία είχαν ξεκινήσει σε προηγούμενες διαχειριστικές χρήσεις και της μη ένταξης νέων έργων κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης 2017. Όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 3 της παρούσας έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου η Εταιρεία υπέγραψε νέες συμβάσεις κατασκευής έργων τα οποία ξεκίνησαν εντός της διαχειριστικής χρήσης 2018.
- Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε Ευρώ 5.341.066,01 έναντι Ευρώ 9.570.068,15 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 44,19%. Η μείωση του κόστους πωλήσεων οφείλεται στην μείωση των πωλήσεων.
- Το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε σε Ευρώ 1.071.459,99 έναντι Ευρώ 2.846.939,94 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια μείωση της τάξης του 62,36%.
- Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε Ευρώ 1.430.641,50 έναντι Ευρώ 2.340.097,84 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 38,86%. Η μείωση των εξόδων διοικήσεως οφείλεται στην μείωση των πωλήσεων.

- Τα κέρδη προ φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε Ευρώ 243.616,17 έναντι Ευρώ 498.397,70 κατά την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 51,12%
- Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 129.709,40 έναντι κερδών μετά φόρων ποσού Ευρώ 182.657,86 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 28,99%.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τόσο της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως όσο και του ισολογισμού, αναλύονται παρακάτω στις σχετικές σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που ακολουθούν.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες έχουν αντληθεί από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για τις χρήσεις 2017 και 2016 που εμφανίζουν την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας σε στατική μορφή είναι οι παρακάτω:

i. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
Πάγιο ενεργητικό	2.862.407,82		576.044,20	
Σύνολο ενεργητικού	<u>9.790.031,68</u>	0,29	<u>10.713.545,17</u>	0,05
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.378.623,46		7.177.749,10	
Σύνολο ενεργητικού	<u>9.790.031,68</u>	0,65	<u>10.713.545,17</u>	0,67
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.378.623,46		7.177.749,10	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>4.163.282,82</u>	1,53	<u>5.257.139,13</u>	1,37
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.378.623,46		7.177.749,10	
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>5.134.063,70</u>	1,24	<u>6.099.715,25</u>	1,18
Ίδια κεφάλαια	3.531.226,19		3.401.516,79	
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>5.134.063,70</u>	0,69	<u>6.099.715,25</u>	0,56
Ίδια κεφάλαια	3.531.226,19		3.401.516,79	
Σύνολο παθητικού	<u>9.790.031,68</u>	0,36	<u>10.713.545,17</u>	0,32
Σύνολο υποχρεώσεων, προβλέψεων	6.258.805,49		7.312.028,38	
Σύνολο παθητικού	<u>9.790.031,68</u>	0,64	<u>10.713.545,17</u>	0,68

ii. Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
Μικτά αποτελέσματα	1.071.459,99		2.846.939,94	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	<u>6.412.526,00</u>	0,17	<u>12.417.008,09</u>	0,23
EBITDA	293.398,94		699.321,87	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	<u>6.412.526,00</u>	0,05	<u>12.417.008,09</u>	0,06
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	243.616,17		498.397,70	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	<u>6.412.526,00</u>	0,04	<u>12.417.008,09</u>	0,04
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	243.616,17		498.397,70	
Ίδια κεφάλαια	<u>3.531.226,19</u>	0,07	<u>3.401.516,79</u>	0,15
EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων)	<u>293.398,94</u>		<u>699.321,87</u>	

3. Σημαντικά γεγονότα της τρέχουσας χρήσης

Η διαχειριστική χρήση 2017 για την Εταιρεία υπήρξε καθοριστική, τόσο ως προς τον προγραμματισμό και σχεδιασμό της στρατηγικής που θα ακολουθήσει με σκοπό την απρόσκοπτη ανάπτυξη των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων όσο και ως προς την ολοκλήρωση των μεταβιβάσεων των κάτωθι ακινήτων:

- την αγορά ακινήτου επί της οδού Νικολάου Πλαστήρα και σε πάροδο της οδού Πανασανού, στο Ηράκλειο Κρήτης, το οποίο κατείχε η εταιρεία Μεσόγειος Ανώνυμη Τεχνική Εμπορική Κτηματική Εταιρεία, αντί συνολικού τιμήματος Ευρώ 2.426.869,71.
- της πώλησης ακινήτου επί της οδού Αιόλου 65 στην Αθήνα, προς την εταιρεία Μεσόγειος Ανώνυμη Τεχνική Εμπορική Κτηματική Εταιρεία, αντί συνολικού τιμήματος ευρώ 186.931,43.

Στην διάρκεια του έτους 2017 υπογράφηκαν σημαντικές συμβάσεις, οι οποίες βοηθούν στην ομαλή λειτουργία της. Επίσης συμμετείχε σε αρκετούς διαγωνισμούς, κάποιοι εκ των οποίων είχαν θετική έκβαση και η Εταιρεία έχει ήδη υπογράψει συμβάσεις κατασκευής έργων εντός του 2018.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευής έργων της Εταιρείας εντός του 2018 έχει διαμορφωθεί σε περίπου Ευρώ 48εκ, δείγμα το ότι οι προβλέψεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διευθύνοντα Συμβούλου της Εταιρείας πραγματοποιήθηκαν.

Η συνεχόμενη αύξηση του ανεκτέλεστου υπολοίπου κατασκευής έργων και η αυξητική τάση του κύκλου εργασιών εντός της διαχειριστικής χρήσης του 2018, είναι αποτέλεσμα των προσπαθειών και των επιχειρηματικών αποφάσεων των προηγούμενων ετών.

Ενδεικτικά αξίζει να αναφερθεί πως η Εταιρεία είναι ανάδοχος και έχει ήδη υπογράψει τις ακόλουθες συμβάσεις κατασκευής έργων:

- Λειτουργία ΧΥΤΑ Πέρα Γαληνών & Προμήθεια compact μονάδας φυσικοχημικής επεξεργασίας και υλικών επέκτασης- συμπλήρωσης της μονάδας επεξεργασίας στραγγισμάτων
- Λειτουργία Β1 κυττάρου του ΧΥΤΑ 3ης Δ.Ε. περιφέρειας Ηπείρου
- Υπηρεσίες υποστήριξης διαχείρισης απορριμμάτων στην περιφέρεια δυτικής Μακεδονίας
- Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (ΜΕΥΑ) για το έργο «Εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών στερεών αποβλήτων περιφέρειας Ηπείρου».

4. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεταξύ των δραστηριοτήτων του είναι υπεύθυνο για α) την προετοιμασία των επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών της Εταιρείας β) την υλοποίηση των ως άνω εγκριθέντων επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών, γ) την καθημερινή διοίκηση της Εταιρείας και δ) την πρόσληψη των ανώτερων διευθυντικών στελεχών και την προετοιμασία του εσωτερικού οργανογράμματος της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας.

Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, έχει δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.

Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει μεταξύ άλλων για α) τροποποιήσεις καταστατικού στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου, β) έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γ) διάθεση των ετησίων κερδών και δ) συγχώνευση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας, ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή στην περιφέρεια του δήμου όπου βρίσκεται η έδρα, τουλάχιστον μία φορά σε κάθε εταιρική χρήση.

Κύρια χαρακτηριστικά συστήματος εσωτερικού ελέγχου

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας (ΣΕΕ) περιλαμβάνει ένα σύνολο από ελεγκτικούς μηχανισμούς και διαδικασίες, με στόχο την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας, τη διασφάλιση της πληρότητας και της αξιοπιστίας των στοιχείων και πληροφοριών που απαιτούνται για τον ακριβή και έγκαιρο προσδιορισμό της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τη σύνταξη αξιόπιστων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική αγορά και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Το σύνολο των συναλλαγών της διενεργείται σε Ευρώ και οι συναλλαγές της σε ξένο νόμισμα είναι ασήμαντες.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών. Μέρος του κινδύνου αυτού αντισταθμίζεται με την ενσωμάτωση της μεταβολής του κόστους στην τελική τιμή των προϊόντων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις Τράπεζες, καθώς επίσης και τις πιστωτικές εκθέσεις των πελατών συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και συναλλαγών. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο το δυνατόν περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές η να διακινδυνεύεται η φήμη της.

Γενικά η Εταιρεία εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής της ικανότητας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων επηρεάζει ουσιαστικά τον δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί τις τάσεις των επιτοκίων και να αποφασίζει για τον συνδυασμό σταθερών - κυμαινόμενων επιτοκίων σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Κατά την τρέχουσα περίοδο το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο διότι εκτιμήθηκε ότι ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς τα επιτόκια του Ευρώ αναμένεται να διατηρηθούν σταθερά ή και να μειωθούν στο μεσοπρόθεσμο μέλλον.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2018

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες δεν διαφαίνονται μέσα από την λειτουργία της Εταιρείας και υφίστανται μόνον λόγω της οικονομικής κρίσης της χώρας.

7. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Στα πλαίσια του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία προσδιορίζει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων, προϊόντων και προσφερόμενων υπηρεσιών που είναι σε θέση να ελέγχει και εκείνες που μπορεί να επηρεάζει, βάσει της προσέγγισης του κύκλου ζωής.

Για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της, η Εταιρεία εφαρμόζει μεταξύ άλλων τα εξής:

Προγράμματα ανακύκλωσης άχρηστων συσκευών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, μετάλλων, μπαταριών μολύβδου οξέως, ξύλου, έντυπου χαρτιού, υλικών συσκευασίας, φορητών καταναλωτικών μπαταριών, λαμπτήρων φθορισμού, ορυκτελαίων κλπ.

Συλλογή και αποκομιδή των πάσης φύσεως αποβλήτων από κατάλληλα αδειοδοτημένους φορείς και παράδοση τους σε νόμιμες εταιρείες διαχείρισης αποβλήτων που αναλαμβάνουν την διαλογή, ανακύκλωση, επεξεργασία, αξιοποίηση, αδρανοποίηση, τελική διάθεση κλπ. των αποβλήτων, σύμφωνα με τις προβλέψεις της σχετικής νομοθεσίας.

8. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται την Οικουμενική Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τη Διακήρυξη για τις βασικές αρχές και δικαιώματα στην εργασία από τη Διεθνή Οργάνωση Εργασίας καθώς και τη σχετική εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και την αποτροπή κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την ύπαρξη ενός άριστου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος στο οποίο εφαρμόζονται οι πολιτικές μη-διακρίσεων και ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας και θρησκείας. Τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων είναι σεβαστά.

9. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία, δε χρησιμοποιεί ως τώρα χρηματοοικονομικούς (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ). Αποκλειστικά για σκοπούς πληροφόρησης των χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παραθέτουμε στη [σημείωση 2](#) της παρούσας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου ευρέως διαδεδομένους δείκτες απόδοσης, αποδοτικότητας και οικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας.

10. Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρείας και συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα τέλους χρήσης της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	14.170,00	192.706,40
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	652.473,50	592.743,29
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	187.693,41	20.990,81
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	64.562,61	79.725,36
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	40.243,23	148.127,12
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	174.866,00	85.098,95

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

11. Ακίνητα

Η Εταιρεία κατέχει ένα οικόπεδο και κτίριο το οποίο βρίσκεται επί της οδού Νικολάου Πλαστήρα και σε πάροδο της οδού Πανασανού, στο Ηράκλειο Κρήτης.

12. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

13. Ίδιες μετοχές

Δεν αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ίδιες μετοχές από 01/01/2017 έως 31/12/2017.

14. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δε διαθέτει συναλλαγματικά αποθέματα σε ξένο νόμισμα.

15. Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2017, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

16. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η Εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα.

17. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της εταιρείας για το έτος 2018

Αναγνωρίζοντας τις δυσχερείς υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν οικονομικά και κοινωνικά, οι πρώτες θετικές ενδείξεις που διαμορφώθηκαν κατά την χρήση 2017 σε συνδυασμό με τις προγραμματισμένες διοικητικές κινήσεις αφήνουν περιθώριο αισιοδοξίας για την μελλοντική πορεία της Εταιρείας. Οι βασικοί άξονες που θα κινηθεί η Εταιρεία είναι η εξάντληση των δυνατοτήτων υπογραφής συμβάσεων νέων έργων με στοχοθέτηση προτεραιοτήτων, έρευνα και αξιοποίηση νέων τεχνολογιών και ορθολογική διαχείριση.

18. Συμπέρασμα

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και την οικονομική ύφεση και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2018.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο
πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2018

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΖΗΣΗΣ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.



Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡ. ΑΝΤΑΚΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21271

Βεβαιώνεται ότι, οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** στις 12 Ιουνίου 2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <http://www.thalis-es.gr>

Για την

ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΖΗΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 702013**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΖΗΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 062881**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 086524
Αρ.μητρ.ΟΕΕ 0091268 Α' ΤΑΞΕΩΣ**

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημείωση	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5	313.124,45	366.401,95
Λοιπός εξοπλισμός	5	21.005,10	23.359,22
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	2.528.278,27	186.283,03
Σύνολο		2.862.407,82	576.044,20
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	7	-	2.426.869,71
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	8	531.365,48	529.500,00
Λοιπά		17.634,92	3.382,16
Σύνολο		549.000,40	2.959.751,87
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.411.408,22	3.535.796,07
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	1.179.469,36	2.691.710,02
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	10	2.290.651,31	1.693.707,84
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		34.771,22	34.771,22
Λοιπές απαιτήσεις	11	2.430.494,91	2.685.197,85
Προπληρωμένα έξοδα		69.427,02	42.028,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	373.809,64	30.333,83
Σύνολο		6.378.623,46	7.177.749,10
Σύνολο κυκλοφορούντων		6.378.623,46	7.177.749,10
Σύνολο ενεργητικού		9.790.031,68	10.713.545,17
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	13	1.944.000,00	1.944.000,00
Σύνολο		1.944.000,00	1.944.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14	185.502,88	179.017,41
Λοιπά αποθεματικά	14	266.140,15	266.140,15
Αποτελέσματα εις νέο		1.135.583,16	1.012.359,23
Σύνολο		1.587.226,19	1.457.516,79
Σύνολο καθαρής θέσης		3.531.226,19	3.401.516,79
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	16	1.124.741,79	1.212.313,13
Σύνολο		1.124.741,79	1.212.313,13
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	17	804.114,00	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	166.666,88	842.576,12
Σύνολο		970.780,88	842.576,12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	17	3.064,40	644.724,25
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	17	223.828,89	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	19	2.590.101,76	2.638.569,04
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	20	123.246,82	26.754,05
Λοιποί φόροι και τέλη	21	279.612,87	677.192,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21	219.078,22	120.796,79
Λοιπές υποχρεώσεις	22	676.034,53	1.135.941,44
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		48.315,33	13.160,66
Σύνολο		4.163.282,82	5.257.139,13
Σύνολο υποχρεώσεων		5.134.063,70	6.099.715,25
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		9.790.031,68	10.713.545,17

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

	<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών	23	6.412.526,00	12.417.008,09
Κόστος πωλήσεων	24	(5.341.066,01)	(9.570.068,15)
Μικτό αποτέλεσμα		1.071.459,99	2.846.939,94
Λοιπά συνήθη έσοδα		56.701,25	202.842,96
		1.128.161,24	3.049.782,90
Έξοδα διοίκησης	24	(1.430.641,50)	(2.340.097,84)
Έξοδα διάθεσης	24	(30.176,48)	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	25	(283.413,29)	(686.709,68)
Έσοδα από συμμετοχές	23	466.693,03	1.125.690,66
Ζημιές από συμμετοχές	24	(99.772,26)	(570.094,23)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		466.459,06	71.043,43
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		217.309,80	649.615,24
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23	155.076,84	97.466,94
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24	(128.770,47)	(248.684,48)
Αποτέλεσμα προ φόρων		243.616,17	498.397,70
Φόρος εισοδήματος	27	(113.906,77)	(315.739,84)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		129.709,40	182.657,86
Κύκλος εργασιών εταιρείας		6.412.526,00	12.417.008,09
Κύκλος εργασιών κοινοπραξιών		6.397.647,22	11.254.660,20
Συνολικός κύκλος εργασιών		12.810.173,22	23.671.668,29

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

	Κεφάλαιο (Σημ. 13)	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού (Σημ. 14)	Λοιπά αποθεματικά (Σημ. 14)	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2016	2.200.000,00	151.996,59	266.140,15	856.722,19	3.474.858,93
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	182.657,86	182.657,86
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(256.000,00)	-	-	-	(256.000,00)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	27.020,82	-	(27.020,82)	-
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.944.000,00	179.017,41	266.140,15	1.012.359,23	3.401.516,79
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	129.709,40	129.709,40
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	6.485,47	-	(6.485,47)	-
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.944.000,00	185.502,88	266.140,15	1.135.583,16	3.531.226,19

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η Εταιρεία ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (“η Εταιρεία”) ιδρύθηκε το 2003 υπό την επωνυμία ΙΘΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 29η Δεκεμβρίου 2014, αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης της εταιρείας ΙΘΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με απορρόφηση της εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69, 70, 72-77 του Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν, και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993.

Η διαδικασία περαιώθηκε την 29/05/2015 με την σχετική ανακοίνωση έγκρισης από το ΓΕΜΗ. Περαιτέρω, κατόπιν της περαίωσης της προαναφερθείσας συγχώνευσης, η εταιρεία ΙΘΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ μετονομάστηκε σε ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Ελλάδα επί της οδού Αγγέλου Πυρρή 7 στην Αθήνα, Τ.Κ. 115 27. Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 004495201000 Α.Φ.Μ. 999871463 και Αρ. ΜΑΕ 50247/01/Β/01/652.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι κατασκευή και διαχείριση μονάδων επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων, η αποκατάσταση εδαφών και η κατασκευή εγκαταστάσεων παραγωγής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία της μεσαίας οντότητας. Αυτές οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 01/01/2017 έως 31/12/2017, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 12 Ιουνίου 2018 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31/12/2017 ανέρχεται σε 55 άτομα ενώ την 31/12/2016 ανέρχονταν σε 41 άτομα.

2. Συνέχιση της δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Παρατίθενται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

α) Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, ως ξεχωριστές κατατάξεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με τη χρήση της κατάταξης κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων. Ένα περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως κυκλοφορούν όταν:

- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο ή σκοπεύει να το πωλήσει ή να το αναλώσει κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
- κατέχει το περιουσιακό στοιχείο κυρίως για εμπορικούς σκοπούς
- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς ή
- το περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από μετρητά ή ταμιακά ισοδύναμα) εκτός αν υπάρχει περιορισμός ανταλλαγής ή χρήσης του για τον διακανονισμό υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η Εταιρεία κατατάσσει όλα τα λοιπά στοιχεία ως μη κυκλοφορούντα.

Η Εταιρεία κατατάσσει μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν:

- αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
- κατέχει την υποχρέωση κυρίως για εμπορικούς σκοπούς,
- η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς ή
- η οικονομική οντότητα δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η οικονομική οντότητα κατατάσσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις ως μακροπρόθεσμες.

β) Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους). Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση, καθώς και τις δαπάνες βελτίωσης. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα κατά την πραγματοποίησή τους.

γ) Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα που περιλαμβάνουν γη και κτίρια (γραφεία), κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν. Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που υπολογίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη.

Μια επένδυση σε ακίνητα παύει να αναγνωρίζεται (απαλείφεται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

Μεταφορές προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα πρέπει να γίνονται όταν και μόνον όταν υπάρχει μια μεταβολή στη χρήση η οποία αποδεικνύεται από το τέλος ή την έναρξη της ιδιόχρησης.

δ) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε ετήσια απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι συντελεστές απόσβεσης επιλέγονται από τη Διοίκηση με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή της κάθε κατηγορίας παγίου.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής έχει ως εξής:

Κατηγορίες	Ωφέλιμη ζωή
Κτίρια	25 έτη
Μηχανήματα	1 - 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	1 - 10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1 - 5 έτη

Τα ενσώματα πάγια με κόστος κτήσης έως Ευρώ 1.500 αποσβένονται πλήρως στην περίοδο κατά την οποία αποκτήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Όταν οι λογιστικές αξίες των παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

ε) Απομείωση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική.

Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του.

Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

ζ) Παύση αναγνώρισης ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω αποαγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

η) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται κατά την διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημία που απορρέει από την παύση αναγνώρισης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

θ) Μισθώσεις

Εταιρεία ως μισθωτής

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθίου ή, εάν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης.

Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Δεν υπήρχαν τέτοιου είδους μισθώσεις έως την περίοδο που παρουσιάζεται.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ι) Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάσταση τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίστηκε, για τα αποθέματα που είναι συνήθως αντικαταστατά, σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Επαρκείς προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα σε ετήσια βάση. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καθώς και οι διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων απαξιωμένων αποθεμάτων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

κ) Απαιτήσεις

Οι «Απαιτήσεις» είναι η πιο συνηθισμένη κατηγορία στην Εταιρεία. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.

Οι απαιτήσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις απαιτήσεις αναφέρονται στην [σημείωση 9](#) και στη [σημείωση 11](#).

λ) Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως.

μ) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας που περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

ν) Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής, και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κάθε κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

ξ) Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις αναφέρονται στην [σημείωση 19](#) και [σημείωση 22](#).

ο) Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους σε χρήμα (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων για παροχές σε εργαζόμενους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

π) Φόρος εισοδήματος

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (περιουσιακά στοιχεία) για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει και να καταχωρεί αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος.

ρ) Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Πώληση αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους. Ειδικότερα τα μερίσματα τα οποία προκύπτουν από τα κέρδη των κοινοπραξιών, στις οποίες η Εταιρεία, συμμετέχει λογίζονται κατά το χρόνο απόκτησης του δικαιώματος είσπραξης των διανεμόμενων κερδών (μερισμάτων) το οποίο αποκτάται την επόμενη διαχειριστική χρήση.

σ) Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση

Σύμβαση κατασκευής είναι μια σύμβαση που έχει συναφθεί ειδικά για την κατασκευή ενός περιουσιακού στοιχείου ή ενός συνδυασμού περιουσιακών στοιχείων, τα οποία είναι στενά αλληλοσυνδεόμενα ή αλληλοεξαρτώμενα σε ότι αφορά το σχεδιασμό τους, την τεχνολογία και τη λειτουργία τους ή τον τελικό σκοπό ή χρήση τους.

Τα έξοδα που αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ως έσοδο από το συμβόλαιο αναγνωρίζονται μόνο τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένεται να εισπραχθούν.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις».

τ) Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “Λοιπά έσοδα και κέρδη” ή “Λοιπά έξοδα και ζημιές”, αντίστοιχα.

υ) Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

φ) Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

χ) Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Δεν υπάρχουν.

ψ) Συσχετισμοί & συμψηφισμοί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν.

ω) Ανακατατάξεις κονδυλίων

Ορισμένα κονδύλια του ισολογισμού της προηγούμενης χρήσεως 2017 αναταξινομήθηκαν σε σχέση με τις δημοσιευμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για σκοπούς παρουσίασης, προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις περιπτώσεις που παρατίθενται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της νομικής υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και αφορά κυρίως τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Συντελεστές απόσβεσης

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως το προγράμματα συντήρησης τους.

Απομείωση στοιχείων ενεργητικού

Στο τέλος κάθε χρήσης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα στοιχεία ενεργητικού της. Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Αναγνώριση εσόδων

Για την αναγνώριση των εσόδων από μακροχρόνια συμβόλαια παροχής υπηρεσιών η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης σύμφωνα με τα ΔΛΠ 18 και ΔΛΠ 11. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο υπολογίζεται σωρευτικά το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου έως την εκάστοτε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης με βάση το ποσοστό που προκύπτει προσαρμόζοντας τα τιμολογημένα έσοδα σε σχέση με το συνολικό αναθεωρημένο συμβατικό τίμημα. Οι πιθανές αναθεωρήσεις του συνολικού συμβατικού κόστους και τιμήματος λαμβάνονται υπ' όψη στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα αναθεωρητικά γεγονότα οπότε και τακτοποιούνται τα σχετικά κονδύλια κόστους και εσόδων.

Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern):

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας». Σε κάθε περίπτωση δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	657.489,57	19.630,00	83.912,67	761.032,24
Προσθήκες	3.693,90	-	15.048,92	18.742,82
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	661.183,47	19.630,00	98.961,59	779.775,06
Προσθήκες	-	2.280,00	7.320,68	9.600,68
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	661.183,47	21.910,00	106.282,27	789.375,74
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	259.995,91	12.934,61	71.390,16	344.320,68
Αποσβέσεις χρήσης	34.785,61	509,43	10.398,17	45.693,21
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	294.781,52	13.444,04	81.788,33	390.013,89
Αποσβέσεις χρήσης	53.277,50	1.498,80	10.456,00	65.232,30
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	348.059,02	14.942,84	92.244,33	455.246,19
Αναπόσβεστη αξία				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	366.401,95	6.185,96	17.173,26	389.761,17
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	313.124,45	6.967,16	14.037,94	334.129,55

6. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	122.739,31	97.260,69	220.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	122.739,31	97.260,69	220.000,00
Προσθήκες	251.444,61	2.284.448,48	2.535.893,09
Πωλήσεις/Διαγραφές	(122.739,31)	(97.260,69)	(220.000,00)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	251.444,61	2.284.448,48	2.535.893,09
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	-	29.826,55	29.826,55
Αποσβέσεις χρήσης	-	3.890,42	3.890,42
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	-	33.716,97	33.716,97
Αποσβέσεις χρήσης	-	10.856,84	10.856,84
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	(36.958,99)	(36.958,99)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	-	7.614,82	7.614,82
Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	122.739,31	63.543,72	186.283,03
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	251.444,61	2.276.833,66	2.528.278,27

Οι προσθήκες ποσού Ευρώ 2.535.893,09 κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης αφορούν στην απόκτηση της κυριότητας οικοπέδου και κτιρίου επί της οδού Νικολάου Πλαστήρα και σε πάροδο της οδού Πανασανού, στο Ηράκλειο Κρήτης, το οποίο κατείχε η εταιρεία Μεσόγειος Ανώνυμη Τεχνική Εμπορική Κτηματική Εταιρεία (Σημείωση 7). Η ανωτέρω συναλλαγή επιβαρύνθηκε με φόρο μεταβίβασης και ειδικά έξοδα αγοράς ποσού Ευρώ 109.023,33.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα δεν διαφέρει από την λογιστική αξία, όπως αυτή παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας.

7. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Η προκαταβολή για μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αφορά την αγορά ακινήτου επί της οδού Νικολάου Πλαστήρα και σε πάροδο της οδού Πανασανού, στο Ηράκλειο Κρήτης, το οποίο κατείχε η εταιρεία Μεσόγειος Ανώνυμη Τεχνική Εμπορική Κτηματική Εταιρεία, αντί συνολικού τιμήματος Ευρώ 2.426.869,71. Για την συναλλαγή αυτή υπογράφηκε σχετικό προσύμφωνο αγοραπωλησίας ιδιοκτησιών την 3η Δεκεμβρίου 2016. Η συναλλαγή ολοκληρώθηκε εντός της διαχειριστικής χρήσης 2017 (Σημείωση 6).

8. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές και κοινοπραξίες της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	529.500,00	22.000,00
Συμμετοχή σε κοινοπραξίες	1.865,48	7.500,00
Συμμετοχή σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	500.000,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	<u>531.365,48</u>	<u>529.500,00</u>

Στις 3 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία απέκτησε ποσοστό 50,00% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Devise Engineering Ανώνυμη Εταιρεία Κατασκευής και Εμπορίας Περιβαλλοντικών Συστημάτων, το οποίο προηγουμένως κατείχε η εταιρεία Μεσόγειος Ανώνυμη Τεχνική Εμπορική Κτηματική Εταιρεία. Το τίμημα ανήλθε σε ποσό Ευρώ 500.000,00 και θα καταβληθεί σε τριάντα πέντε (35) ισόποσες μηνιαίες δόσεις των Ευρώ 13.888,88 η κάθε μια και σε μία δόση των Ευρώ 13.889,20.

9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Πελάτες	2.515.168,88	4.161.966,57
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.335.699,52)	(1.470.256,55)
Σύνολο	<u>1.179.469,36</u>	<u>2.691.710,02</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(1.470.256,55)	(850.112,19)
Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	-	(620.144,36)
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις απομείωσης	134.557,03	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	<u>(1.335.699,52)</u>	<u>(1.470.256,55)</u>

Η τρέχουσα διαχειριστική χρήση δεν επιβαρύνθηκε με επιπλέον πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων. Αχρησιμοποίητες προβλέψεις απομείωσης ποσού Ευρώ 134.557,03 αφορά συγκεκριμένες εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες εισπράχθηκαν εντός της τρέχουσας διαχειριστικής.

10. Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις

Οι απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	2.290.651,31	1.693.707,84
Σύνολο	<u>2.290.651,31</u>	<u>1.693.707,84</u>

Οι απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις της Εταιρείας αφορούν τις περιπτώσεις κατασκευής μακροχρόνιων έργων στις οποίες τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις. Η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις».

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από κατασκευαστικές συμβάσεις αναλύονται παρακάτω:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Συμβάσεις σε εξέλιξη την ημερομηνία ισολογισμού		
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	2.290.651,31	1.693.707,84
(Υποχρεώσεις για κατασκευαστικά συμβόλαια)	(123.246,82)	(26.754,05)
Προβλέψεις ζημιών από ζημιογόνες συμβάσεις έργων	(126.969,84)	(78.709,05)
Καθαρή Απαίτηση/(Υποχρέωση)	<u>2.040.434,65</u>	<u>1.588.244,74</u>
Πραγματοποιημένα σωρευτικά έξοδα συν καταχωρημένα κέρδη μείον καταχωρημένες ζημιές	36.364.114,78	29.999.849,57
Μείον: Συνολικές τιμολογήσεις	(34.323.680,13)	(28.411.604,83)
	<u>2.040.434,65</u>	<u>1.588.244,74</u>
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια μέσα στην τρέχουσα χρήση	6.412.526,00	12.417.008,09
Εισπραχθείσες προκαταβολές για κατασκευαστικά συμβόλαια	190.371,36	133.662,43

11. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	187.693,41	20.990,81
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	64.562,61	79.725,36
Μερίσματα εισπρακτέα από συμμετοχές σε κοινοπραξίας	1.153.435,73	1.154.115,72
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	10.647,24	158.970,97
Ελληνικό Δημόσιο - Ποσό επιστροφής φόρου εισοδήματος	303.704,13	560.913,49
Ελληνικό Δημόσιο - Παρακρατούμενοι φόροι	1.664,61	10.710,46
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	-	104.054,51
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	291.162,21	301.537,99
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	63.243,55	43.183,93
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	493.510,79	228.934,14
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	44.200,00	44.200,00
Χρεωστικά υπόλοιπα ασφαλιστικών οργανισμών	12.511,68	11.551,07
Χρεωστικά υπόλοιπα αποδοχών προσωπικού	6.265,11	4.637,01
Προβλέψεις για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(202.106,16)	(38.327,61)
Σύνολο	<u>2.430.494,91</u>	<u>2.685.197,85</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(38.327,61)	(36.704,30)
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	(163.778,55)	(1.623,31)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	<u>(202.106,16)</u>	<u>(38.327,61)</u>

Οι δεσμευμένες καταθέσεις ποσού Ευρώ 10.647,24 και 158.970,97 για τις χρήσεις 2017 και 2016 αντίστοιχα αφορούν κρατήσεις για ενεχυρισμένες απαιτήσεις πελατών προς τις τράπεζες για τις οποίες η Εταιρεία έλαβε σχετική χρηματοδότηση προκειμένου να καταβληθούν οι δόσεις των σχετικών χρηματοδοτήσεων που έχουν ληφθεί με τη μορφή ανοιχτών αλληλόχρεων λογαριασμών.

Από το σύνολο των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο το οποίο σχετίζεται με επιστροφή φόρου εισοδήματος ποσού Ευρώ 560.913,49 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 ποσό Ευρώ 168.132,63 συμψηφίστηκε με ληξιπρόθεσμες φορολογικές οφειλές της Εταιρείας εντός της διαχειριστικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017. Το υπόλοιπο ποσό Ευρώ 392.780,86 συμψηφίστηκε εν μέρει με ληξιπρόθεσμες φορολογικές οφειλές της Εταιρείας και εισπράχτηκε εν μέρει εντός της επόμενης διαχειριστικής χρήσης.

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Ταμείο	22,74	4,73
Καταθέσεις όψεως	373.786,90	30.329,10
Σύνολο	<u>373.809,64</u>	<u>30.333,83</u>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους καταθέσεων όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου. Τα έσοδα από τόκους καταθέσεων των διαχειριστικών χρήσεων που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 1,84 και Ευρώ 46,02 αντίστοιχα.

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>Αριθμός Μετοχών</u>	<u>Κοινές μετοχές</u>	<u>Συνολική Αξία</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	550.000,00	2.200.000,00	2.200.000,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(64.000,00)	(256.000,00)	(256.000,00)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>486.000,00</u>	<u>1.944.000,00</u>	<u>1.944.000,00</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>486.000,00</u>	<u>1.944.000,00</u>	<u>1.944.000,00</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το εγκεκριμένο, εκδοθέν και πλήρως καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 1.944.000,00 το οποίο διαιρείτο σε 486.000 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 4,00 η καθεμία.

Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων 30ης Δεκεμβρίου 2016, εγκρίθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των Ευρώ 256.000,00 με ακύρωση 64.000 μετοχών αξίας Ευρώ 4,00 εκάστη. Μετά τα παραπάνω το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων Ευρώ (1.944.000,00) διαιρούμενο σε τετρακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες (486.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων Ευρώ (4,00) η κάθε μία.

14. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 01.01.2016	151.996,59	266.140,15	418.136,74
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	27.020,82	-	27.020,82
Υπόλοιπο την 31.12.2016	179.017,41	266.140,15	445.157,56
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	6.485,47	-	6.485,47
Υπόλοιπο την 31.12.2017	185.502,88	266.140,15	451.643,03

(α) Τακτικό αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, Νόμος 2190/1920, άρθρα 44 και 45, κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο τακτικό αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Λοιπά αποθεματικά φορολογημένων κερδών

Τα αποθεματικά φορολογημένων κερδών της Εταιρείας αφορά φορολογημένα κέρδη από συμμετοχές σε κοινοπραξίες της διαχειριστικής χρήσεως 2013.

15. Μερίσματα

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται σε κάθε χρήση να διανείμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παράγραφο 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 44α, του Νόμου 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι ή, μετά από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό. Το ποσό αυτού του μετοχικού κεφαλαίου μειώνεται κατά το ποσό που δεν έχει ακόμα κληθεί να καταβληθεί.

Για τη χρήση 2017 δεν προτάθηκε η διανομή μερίσματος από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η διανομή, ή μη, μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων η οποία θα πραγματοποιηθεί μέχρι την 10^η Σεπτεμβρίου 2018.

Για τη χρήση 2016 η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της 20ης Σεπτεμβρίου 2017 ενέκρινε τη μη διανομή μερίσματος.

16. Προβλέψεις για υποχρεώσεις και έξοδα

Οι προβλέψεις για υποχρεώσεις και έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Προβλέψεις ζημιών από συμμετοχές σε κοινοπραξίες	997.771,95	1.133.604,08
Προβλέψεις ζημιών από ζημιογόνες συμβάσεις έργων	<u>126.969,84</u>	<u>78.709,05</u>
Σύνολο	<u>1.124.741,79</u>	<u>1.212.313,13</u>

Οι προβλέψεις ζημιών από συμμετοχές σε κοινοπραξίες αφορούν το μερίδιο συμμετοχής της Εταιρείας σε ζημιογόνες κοινοπραξίες. Οι ανωτέρω ζημιές είναι πολύ πιθανό να καλυφθούν από την Εταιρεία. Οι ζημιές αυτές δεν αναγνωρίζονται φορολογικά κατά το έτος πραγματοποίησης τους, αλλά αναγνωρίζονται κατά την τελική εκκαθάριση και διάλυση της κοινοπραξίας αφού προηγουμένως συμψηφισθούν με ενδεχόμενα μελλοντικά κέρδη.

Οι προβλέψεις ζημιών από ζημιογόνες συμβάσεις έργων αφορούν συγκεκριμένες συμβάσεις για τις οποίες η Διοίκηση της Εταιρείας πιθανολογεί ότι το συνολικό συμβατικό κόστος θα υπερβεί το συνολικό συμβατικό έσοδο. Η αναμενόμενη ζημία έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και πιο συγκεκριμένα στο κόστος πωλήσεων.

17. Δάνεια

Οι τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	<u>804.114,00</u>	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	<u>804.114,00</u>	<u>-</u>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	3.064,40	644.724,25
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	<u>223.828,89</u>	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	<u>226.893,29</u>	<u>644.724,25</u>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	236.136,00	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	460.794,00	-
Πάνω από 5 έτη	<u>107.184,00</u>	-
Σύνολο	<u>804.114,00</u>	<u>-</u>

Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας ποσού Ευρώ 3.064,40 και Ευρώ 644.724,25 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα αφορούν αλληλόχρεους λογαριασμούς με εγγύηση ενεχυριασμένες απαιτήσεις από πελάτες κατασκευής μακροχρόνιων έργων. Η Εταιρεία ενεχυριάζει και προεξοφλεί απαιτήσεις από πελάτες κατασκευής μακροχρόνιων έργων εισπράττοντας το 80% των εκάστοτε απαιτήσεων.

18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Δοσολόγιο DEVISE ENGINEERING A.E.	166.666,88	333.333,44
Δοσολόγιο ακινήτου Πλαστήρα 100	-	509.242,68
Σύνολο	<u>166.666,88</u>	<u>842.576,12</u>

Μακροπρόθεσμη υποχρέωση κατά 31 Δεκεμβρίου 2017 ποσού Ευρώ 166.666,88, (2016: Ευρώ 333.333,44) οποία αναλύεται σε 11 δόσεις (2016: 23 δόσεις) ποσού Ευρώ 13.888,88 και μια δόση ποσού Ευρώ 13.889,20, αφορά υποχρέωση της Εταιρείας προς την Μεσόγειο Ανώνυμη Τεχνική Εμπορική Κτηματική Εταιρεία για την αγορά ποσοστού 50,00% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Devise Engineering Ανώνυμη Εταιρεία Κατασκευής και Εμπορίας Περιβαλλοντικών Συστημάτων. (Σημείωση 8).

Μακροπρόθεσμη υποχρέωση κατά 31 Δεκεμβρίου 2016 ποσού Ευρώ 509.242,68, η οποία αναλύεται σε 18 δόσεις ποσού Ευρώ 28.291,26, αφορά υποχρέωση της Εταιρείας προς την Μεσόγειο Ανώνυμη Τεχνική Εμπορική Κτηματική Εταιρεία για την αγορά του ακινήτου επί της οδού Νικολάου Πλαστήρα και σε πάροδο της οδού Πανασανού, στο Ηράκλειο Κρήτης (Σημείωση 7). Η συγκεκριμένη μακροπρόθεσμη υποχρέωση εξοφλήθηκε πλήρως στις 29 Δεκεμβρίου 2017 μέσω τραπεζικού δανεισμού η εκταμίευση του οποίου έγινε από την Alpha Bank.

19. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Προμηθευτές	1.770.320,76	1.715.589,14
Επιταγές πληρωτέες	819.781,00	922.979,90
Σύνολο	<u>2.590.101,76</u>	<u>2.638.569,04</u>

20. Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις

Οι υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	123.246,82	26.754,05
Σύνολο	<u>123.246,82</u>	<u>26.754,05</u>

Οι υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις της Εταιρείας αφορούν τις περιπτώσεις κατασκευής μακροχρόνιων έργων στις οποίες οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις».

21. Λοιποί φόροι και τέλη - Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι Λοιποί φόροι - τέλη και οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Λοιποί φόροι και τέλη	279.612,87	677.192,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	219.078,22	120.796,79
Σύνολο	<u>498.691,09</u>	<u>797.989,69</u>

Οι λοιποί φόροι τέλη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ποσού Ευρώ 279.612,87 έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση με βάση σχετικές φορολογικές διατάξεις και αναμένεται να διακανονιστούν μέχρι το τέλος της επόμενης διαχειριστικής χρήσης.

Από την συνολική υποχρέωση της Εταιρείας προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ποσού Ευρώ 219.078,22 ποσό Ευρώ 105.496,66 έχει υπαχθεί σε ρύθμιση με βάση σχετικές ασφαλιστικές διατάξεις και αναμένεται να διακανονιστούν σε έντεκα δόσεις των Ευρώ 9.590,61 έκαστη μέχρι το τέλος της επόμενης διαχειριστικής χρήσης.

Οι λοιποί φόροι τέλη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 ποσού Ευρώ 677.192,90 είχαν υπαχθεί σε ρύθμιση με βάση σχετικές φορολογικές διατάξεις και διακανονίστηκαν εντός της τρέχουσας διαχειριστικής χρήσης.

Από την συνολική υποχρέωση της Εταιρείας προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 ποσού Ευρώ 120.796,79, ποσό Ευρώ 62.894,19 έχει υπαχθεί σε ρύθμιση με βάση σχετικές ασφαλιστικές διατάξεις και διακανονίστηκαν εντός της τρέχουσας διαχειριστικής χρήσης.

22. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Προκαταβολές Πελατών	190.371,36	133.662,43
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	166.666,56	477.870,38
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	40.243,23	148.127,12
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	174.866,00	85.098,95
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	54.221,79	15.744,45
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.268,47	273.890,79
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	4.397,12	1.547,32
Σύνολο	<u>676.034,53</u>	<u>1.135.941,44</u>

Μακροπρόθεσμη υποχρέωση πληρωτέα στην επόμενη χρήση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ποσού Ευρώ 166.666,56, (2016: Ευρώ 166.666,56) οποία αναλύεται σε 12 δόσεις ποσού Ευρώ 13.888,88, αφορά στο βραχυπρόθεσμο μέρος της Εταιρείας προς την Μεσόγειο Ανώνυμη Τεχνική Εμπορική Κτηματική Εταιρεία για την αγορά ποσοστού 50,00% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Devise Engineering Ανώνυμη Εταιρεία Κατασκευής και Εμπορίας Περιβαλλοντικών Συστημάτων. (Σημείωση 8 και σημείωση 18).

Μακροπρόθεσμη υποχρέωση πληρωτέα στην επόμενη χρήση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 ποσού Ευρώ 311.203,82, η οποία αναλύεται σε 11 δόσεις ποσού Ευρώ 28.291,26, αφορά στο βραχυπρόθεσμο μέρος της Εταιρείας προς την Μεσόγειο Ανώνυμη Τεχνική Εμπορική Κτηματική Εταιρεία για την αγορά του ακινήτου επί της οδού Νικολάου Πλαστήρα και σε πάροδο της οδού Πανασανού, στο Ηράκλειο Κρήτης (Σημείωση 7 και σημείωση 18). Η συγκεκριμένη βραχυπρόθεσμη υποχρέωση εξοφλήθηκε πλήρως στις 29 Δεκεμβρίου 2017.

23. Έσοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Έσοδα	Κύκλος εργασιών	Λοιπά συνήθη έσοδα	Έσοδα από συμμετοχές	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	Σύνολο
Χρήση 01/01/2017-31/12/2017					
Πωλήσεις προϊόντων ετοιμών και ημιτελών	3.963,15	-	-	-	3.963,15
Παροχή υπηρεσιών	5.908.112,15	-	-	-	5.908.112,15
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	-	-	-	-
Έσοδα από ενοίκια	-	56.701,25	-	-	56.701,25
Έσοδα κεφαλαίων	-	-	466.693,03	155.076,84	621.769,87
Επιρροή από ποσόστωση έργων	500.450,70	-	-	-	500.450,70
Σύνολο	<u>6.412.526,00</u>	<u>56.701,25</u>	<u>466.693,03</u>	<u>155.076,84</u>	<u>7.090.997,12</u>

Τα έσοδα από συμμετοχές ποσού Ευρώ 466.693,03 αφορούν το μερίδιο συμμετοχής της Εταιρείας σε κοινοπραξίες οι οποίες κατά την διαχειριστική χρήση 2016 παρουσίασαν κερδοφόρο αποτέλεσμα μετά φόρων.

<u>Έσοδα</u>	<u>Κύκλος εργασιών</u>	<u>Λοιπά συνήθη έσοδα</u>	<u>Έσοδα από συμμετοχές</u>	<u>Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα</u>	<u>Σύνολο</u>
Χρήση 01/01/2016-31/12/2016					
Πωλήσεις προϊόντων ετοιμών και ημιτελών	1.062.913,78	-	-	-	1.062.913,78
Παροχή υπηρεσιών	10.375.673,25	-	-	-	11.354.094,31
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	201.489,40	-	-	-
Έσοδα από ενοίκια	-	1.353,56	-	-	1.353,56
Έσοδα κεφαλαίων	-	-	1.125.690,66	97.466,94	1.223.157,60
Επιρροή από ποσόστωση έργων	978.421,06	-	-	-	-
Σύνολο	12.417.008,09	202.842,96	1.125.690,66	97.466,94	13.641.519,25

Τα έσοδα από συμμετοχές ποσού Ευρώ 1.125.690,66 αφορούν το μερίδιο συμμετοχής της Εταιρείας σε κοινοπραξίες οι οποίες κατά την διαχειριστική χρήση 2015 παρουσίασαν κερδοφόρο αποτέλεσμα μετά φόρων.

Τα έσοδα από συμμετοχές (μερίσματα) τα οποία προκύπτουν από τα κέρδη των κοινοπραξιών, στις οποίες η Εταιρεία, συμμετέχει λογίζονται κατά το χρόνο απόκτησης του δικαιώματος είσπραξης των διανεμόμενων κερδών (μερισμάτων) το οποίο αποκτάται την επόμενη διαχειριστική χρήση.

24. Έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Έξοδα</u>	<u>Κόστος πωλήσεων</u>	<u>Έξοδα διοίκησης</u>	<u>Έξοδα διάθεσης</u>	<u>Ζημίες από συμμετοχές</u>	<u>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</u>	<u>Σύνολο</u>
Χρήση 01/01/2017-31/12/2017						
Υλικά κατασκευής τεχνικών έργων	1.004.854,62	1.941,41	-	-	-	1.006.796,03
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	759.232,96	290.399,78	-	-	-	1.049.632,74
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.038.111,85	567.574,67	10.130,00	-	-	3.615.816,52
Παροχές τρίτων	309.111,15	108.012,06	244,86	-	-	417.368,07
Φόροι - Τέλη	28.526,42	94.733,82	708,00	-	-	123.968,24
Διάφορα έξοδα	152.968,22	291.890,62	19.093,62	-	-	463.952,46
Τόκοι και συναφή έξοδα	-	-	-	-	128.770,47	128.770,47
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	-	76.089,14	-	-	-	76.089,14
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	48.260,79	-	-	99.772,26	-	148.033,05
Σύνολο	5.341.066,01	1.430.641,50	30.176,48	99.772,26	128.770,47	7.030.426,72

Οι ζημίες από συμμετοχές ποσού Ευρώ 99.772,26 αφορούν το μερίδιο συμμετοχής της Εταιρείας σε κοινοπραξίες οι οποίες κατά την διαχειριστική χρήση 2017 παρουσίασαν ζημιογόνο αποτέλεσμα μετά φόρων.

<u>Έξοδα</u>	<u>Κόστος πωλήσεων</u>	<u>Έξοδα διοίκησης</u>	<u>Ζημιές από συμμετοχές</u>	<u>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</u>	<u>Σύνολο</u>
Χρήση 01/01/2016-31/12/2016					
Υλικά κατασκευής τεχνικών έργων	3.354.990,01	-	-	-	3.354.990,01
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	507.263,20	619.988,36	-	-	1.127.251,56
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.165.761,83	1.291.440,46	-	-	6.457.202,29
Παροχές τρίτων	116.779,01	116.779,01	-	-	233.558,02
Φόροι - Τέλη	95.001,32	10.720,38	-	-	105.721,70
Διάφορα έξοδα	251.563,73	251.463,00	-	-	503.026,73
Τόκοι και συναφή έξοδα	-	-	-	248.684,48	248.684,48
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	-	49.583,63	-	-	49.583,63
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	123,00	-	-	123,00
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	78.709,05	-	570.094,23	-	648.803,28
Σύνολο	<u>9.570.068,15</u>	<u>2.340.097,84</u>	<u>570.094,23</u>	<u>248.684,48</u>	<u>12.728.944,70</u>

Οι ζημιές από συμμετοχές ποσού Ευρώ 570.094,23 αφορούν το μερίδιο συμμετοχής της Εταιρείας σε κοινοπραξίες οι οποίες κατά την διαχειριστική χρήση 2016 παρουσίασαν ζημιόγONO αποτέλεσμα μετά φόρων.

25. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1/2017 - 31/12/2017</u>	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>
Προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις	163.778,55	621.767,67
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	21.481,40	29.632,40
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	22.256,22	23.074,79
Προσαυξήσεις εισφορών ΙΚΑ	15.096,26	6.681,29
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	60.800,86	5.553,53
Σύνολο	<u>283.413,29</u>	<u>686.709,68</u>

26. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1/2017 - 31/12/2017</u>	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(3.890,42)	-
Έσοδα από ακρησιμοποίητες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(134.557,03)	-
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	(310.796,44)	(7.865,49)
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	(17.215,17)	(63.177,94)
Σύνολο	<u>(466.459,06)</u>	<u>(71.043,43)</u>

27. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας, που απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Τρέχων φόρος χρήσης	113.906,77	315.739,84
Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως	<u>113.906,77</u>	<u>315.739,84</u>

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες οι σημαντικότεροι εκ των οποίων είναι η μη έκπτωση ορισμένων δαπανών και η μη φορολόγηση ορισμένων εσόδων. Η διαφορά έχει ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Κέρδη προ φόρων	<u>243.616,17</u>	<u>498.397,70</u>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (2017: 29%, 2016: 29%)	70.648,69	144.535,33
Εισόδημα που θα φορολογηθεί σε επόμενες φορολογικές χρήσεις	(145.130,70)	(283.742,11)
Εισόδημα που δεν υπάγεται σε φορολογία εισοδήματος	(50.964,98)	(19.599,24)
Έξοδα που θα εκπέσουν σε επόμενες φορολογικές χρήσεις	42.929,58	368.465,58
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	196.424,18	106.080,28
Σύνολο	<u>113.906,77</u>	<u>315.739,84</u>

Ο φόρος εισοδήματος ποσού Ευρώ 113.906,77 και Ευρώ 315.739,84 για το 2017 και 2016 αντίστοιχα έχει υπολογιστεί βάσει των κερδών προ φόρων επί τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή. Σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς νόμους, ο φορολογικός συντελεστής για τις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα ανέρχεται σε 29% για το έτος 2017 και 29% για το έτος 2016.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες οι σημαντικότεροι εκ των οποίων είναι η μη έκπτωση ορισμένων δαπανών και η μεταβολή των φορολογικών συντελεστών.

Η Εταιρεία δεν ελέγχθηκε από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστική χρήση 2010. Ωστόσο οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση αυτή έχουν καταστεί οριστικές δεδομένου ότι με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας 1738/2017 το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου προς καταλογισμό προστίμων και φόρων έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 για την διαχειριστική χρήση 2010.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, για τις χρήσεις 2011-2013, και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 για τη χρήση 2014, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 η Εταιρεία έλαβε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή που είχε πραγματοποιήσει των έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2011 έως και 2016.

Για τη χρήση 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος αυτός

βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες εκτιμούμε ότι δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

28. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών κερδών μετά από φόρους ως ακολούθως:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Καθαρά αποτελέσματα ζημίες χρήσης	(691.024,57)	(139.145,60)
Πλέον:		
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	1.498.295,60	1.953.181,04
Μείον:		
Φόρος εισοδήματος	(113.906,77)	(315.739,84)
Σύνολο	693.364,26	1.498.295,60
Τακτικό αποθεματικό		-
Κέρδη εις νέο	693.364,26	1.498.295,60
	693.364,26	1.498.295,60

29. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο αριθμός των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
1. Αριθμός προσωπικού άτομα	55	42
2. Αριθμός προσωπικού κατά κατηγορίες:		
Έμμισθο Προσωπικό	53	35
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	2	7
Σύνολο	55	42

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	<u>1/1/2017 - 31/12/2017</u>	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>
- Έμμισθου προσωπικού:		
Μισθοί	717.997,94	644.759,79
Παροχές	-	-
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	183.160,46	159.273,07
Αποζημιώσεις απόλυσης	9.960,39	2.338,00
Σύνολο	911.118,79	806.370,86
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:		
Ημερομίσθια	103.399,66	234.885,43
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	35.114,29	85.995,27
Σύνολο	138.513,95	320.880,70
Σύνολο	1.049.632,74	1.127.251,56

30. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των βασικών διευθυντικών στελεχών καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης προς αυτούς για τις χρήσεις 2017 και 2016 αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1/2017 - 31/12/2017</u>	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>
Μισθοί	36.905,47	26.013,50
Λοιπές αμοιβές	203.786,57	302.243,29
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	7.890,42	6.467,88
Σύνολο	<u>248.582,46</u>	<u>334.724,67</u>

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των συναλλαγών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	<u>1/1/2017 - 31/12/2017</u>	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	14.170,00	192.706,40
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	652.473,50	592.743,29

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από τις εμπορικές και μη συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Σημ.11)	187.693,41	20.990,81
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη (Σημ.11)	64.562,61	79.725,36
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Σημ.22)	40.243,23	148.127,12
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη (Σημ.22)	174.866,00	85.098,95

32. Λοιπές πληροφορίες

Οι αμοιβές του ελεγκτικού γραφείου για τη χρήση που έληξε την 31.12.2017 και 31.12.2016 ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 17.000,00 και 17.000,00 αντίστοιχα και αφορούσαν:

Κατηγορία διασφάλισης	<u>1/1/2017 - 31/12/2017</u>	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>
Τακτικός έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων	11.000,00	11.000,00
Έκδοση πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης	6.000,00	6.000,00
Σύνολο	<u>17.000,00</u>	<u>17.000,00</u>

33. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων προς διάθεση

Στις 3 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε προσύμφωνο για την πώληση του ακινήτου επί της οδού Αιόλου 65 στην Αθήνα, προς την εταιρεία Μεσόγειος Ανώνυμη Τεχνική Εμπορική Κτηματική Εταιρεία, αντί συνολικού τιμήματος ευρώ 186.931,43. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ήταν ελεύθερο από εμπράγματα βάρη και δεν ήταν συνδεδεμένο με σχετικές υποχρεώσεις. Η συναλλαγή αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός της διαχειριστικής χρήσης 2017.

34. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Έως ένα έτος	48.000,00	48.000,00
Περισσότερο από ένα έτος μέχρι πέντε έτη	192.000,00	192.000,00
Περισσότερα από πέντε έτη	192.000,00	240.000,00
	<u>384.000,00</u>	<u>432.000,00</u>

Οι δοσμένες εγγυήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Εγγυητικές επιστολές ΤΣΜΕΔΕ	2.990.999,29	3.186.077,00
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών	1.960.548,56	1.198.085,96
Σύνολο	<u>4.951.547,85</u>	<u>4.384.162,96</u>

35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.